

VİLLA YAPI MÜH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

In 1999 three young businessmen established Villa Yapı with a grand vision and a goal to build quality prefabric houses, office buildings, social and community facilities, earth quake houses and light steel structures. The continuous growth enabled Villa Yapı to expand their core business in to steel construction and Container production to be one of the leaders in the industry.

Our company ;

Various sizes of prefabric homes, work site buildings, social and community facilities, hospitals, Schools, Office and living containers, steel structures are build for domestic and International customers, successfully, for the past 13 years.

Customer satisfaction being the main goal, technical and administrative staff can offer fast and quality solutions to customers projects.

With Tuzla, Istanbul 1.500m² showroom and Gebze, Kocaeli 15.000m² manufacturing facility, with over 100 qualified associates, Villa Yapı is proud contributor to Turkish economy. Gebze, Kocaeli manufacturing capacity, monthly

- * 15.000m² prefabric homes
- * 300 pieces of modular containers
- * 200 pieces of disassembled containers
- * 7.000 m² light steel homes
- * 10.000 m² heavy steel buildings

Production facilities consist of 7 giant Rollform machines, 3 Apkant press, 3 guillotine shears, drill press and multi purpose assembly lines.

In process, roll of galvanized sheets are cut to customer specifications and run thru giant Rollform machines. Finally, finished products are stacked on palletes for shippment.

All metal materials are used being fully galvanized, thus will not corrode, rust.

Manufactured homes are statically designed to conform regional climate zones and build by galvanized structural steel tubes utilizing non-welding technology.

Containers are build from galvanized steel that are can be finished or disassembled.

Villa Yapı is committed to zero defect production. Thus, research and development is integral part of the business plan to produce via latest building technology.

Villa Yapı is proud that their products has been exported to international countries as such as Germany, Denmark, Turkmenistan, North Africa, Iraq, Iran, Azerbaydzhan, England, Libya, Tajikistan, Romania, Sudan, Bulgaria, Nigeria, Saudi Arabia, Ukraina



www.villayapi.com





www.villayapi.com





Prefabrik Kalıcı Konutlar / Prefabricate Permanent Buildings



Prefabrik Ofis Yapıları / Prefabricated Office Buildings



Prefabrik Yemekhane Yapıları / Prefabricated Dining Buildings



Prefabrik Yatakhane Yapıları / Prefabricated Dormitory Construction



Konteyner Ev / Container House



Ofis Konteynerları / Office Containers



Depo Hangar Binaları / Large Store Building



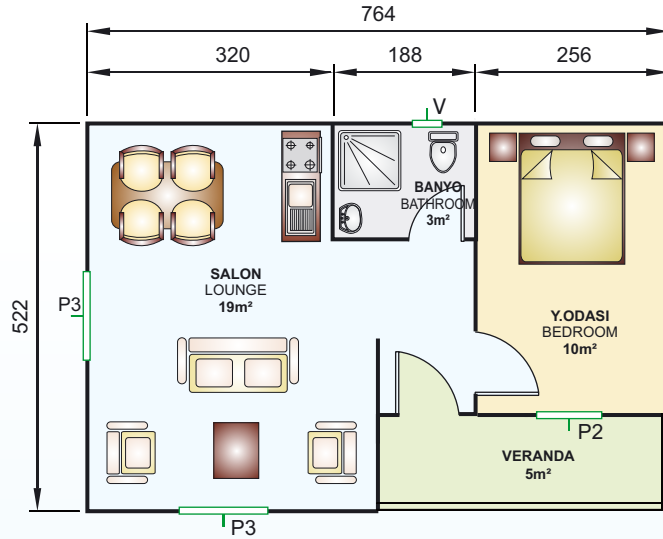
Prefabrik Hastane Binaları / Prefabricated Hospital Buildings



Prefabrik Okul Binaları/ Prefabricated School Buildings



40m²



Villa Yapı, yüksek kalite standardından ödün vermeden, en uygun fiyatla hizmet vermektedir.

Villa Prefabrik gives best prices and do not compromise from its high quality standards.

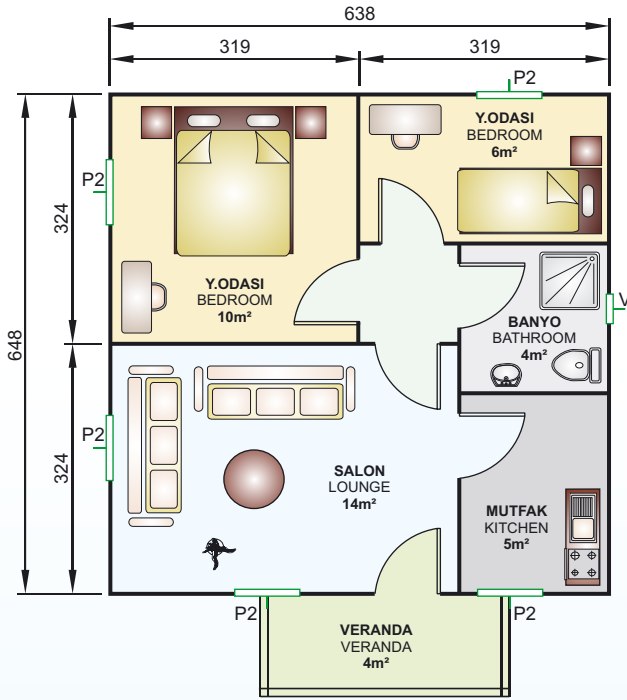
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikevfiyatlari.com

VP 511

35 m² + 5 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



45m²



Villa Yapı, galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

Bearing system of prefabricated houses are made of galvanised steel connections are done with screw system and do not require welding.

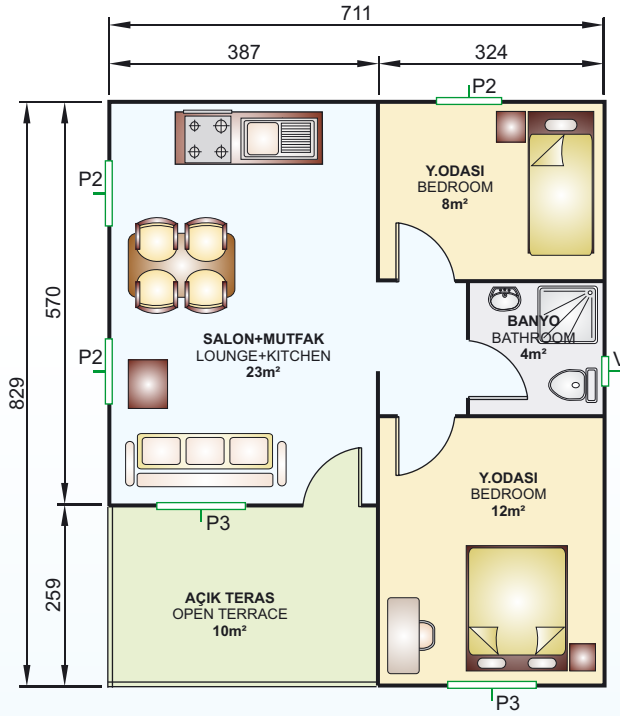
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikevfiyatlari.com

VP 512

41 m² + 4 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



49m²



Villa Yapı, yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla, en iyiyi en hızlı zamanda sunmayı amaçlamaktadır.

Villa Prefabrik has high manufacturing capacity with wide choices and delivers fast.

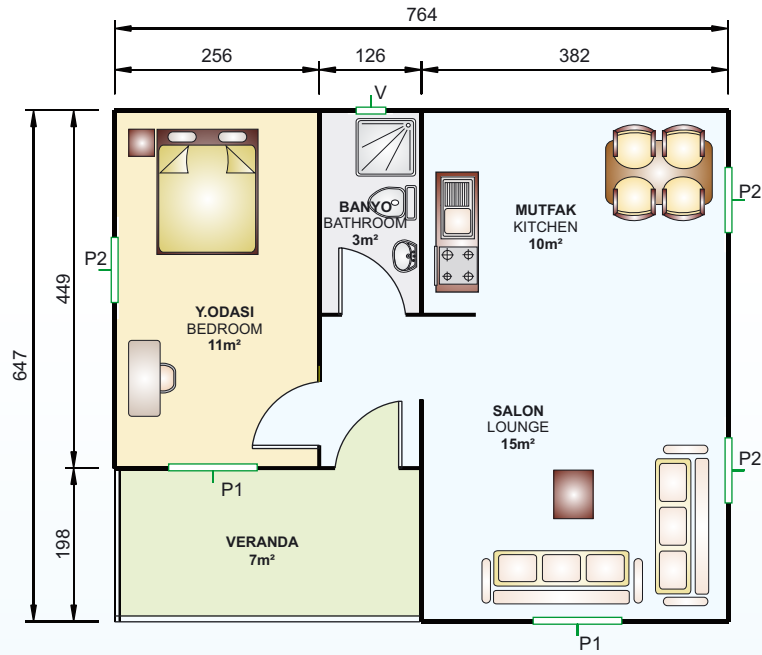
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikefiyatları.com

VP 513

49 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



49m²



Villa Yapi, statik hesaplamaları, tüm doğa koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

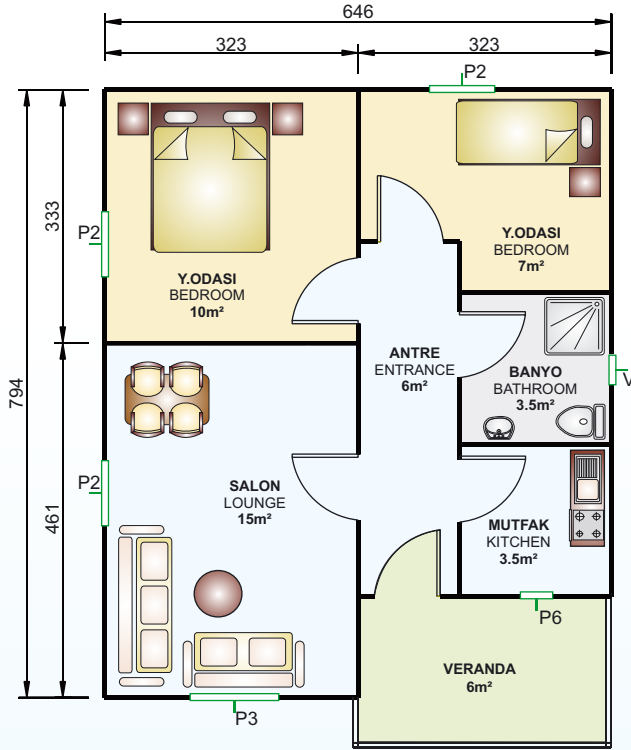
Villa Yapi, carries out the static calculations, considering all kind of natural conditions.

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikevfiyatlari.com

VP 514

42 m² + 7 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





Villa Yapı, yenilikçi mimari anlayışla, projeler üzerinde, müşterilerimizin istekleri doğrultusunda değişiklikler yapabilmektedir.

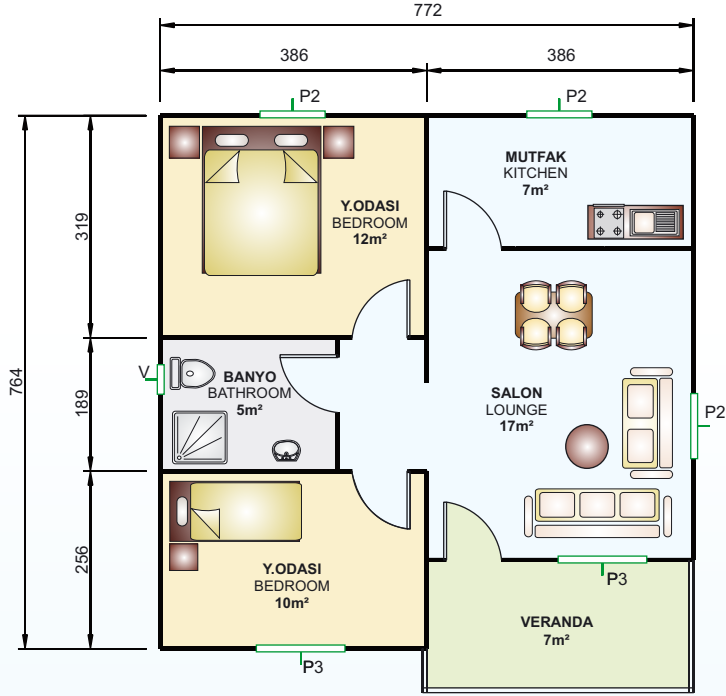
Villa Yapı, with his innovative architecture concept, can make alterations on projects in accordance with our customer's requests.

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikefiyatları.com

VP 515

47 m² + 6 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





Villa Yapı, profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak, montaj aşamasının, hızlı ve eksiksiz olmasını sağlar.

Villa Yapı, cooperating with professional assembly team, ensures the assembly process to be fast and perfect.

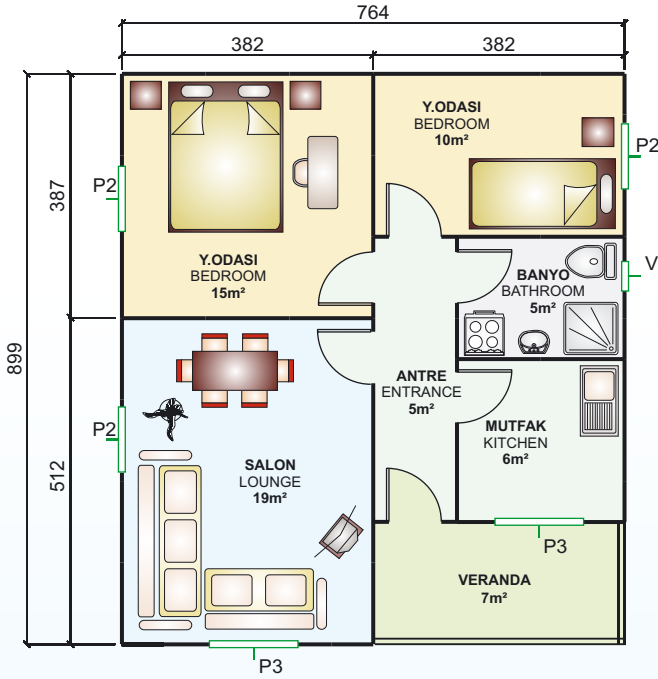
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikefiyatları.com

VP 516

55 m² + 7 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



68m²



Villa Yapi, yurtiçi ve yurtdışında istenilen her noktada, siz değerli müşterilerine hizmet verebilmektedir.

Villa Yapi is able to serve you the valuable customers, at every location inside and outside Turkey.

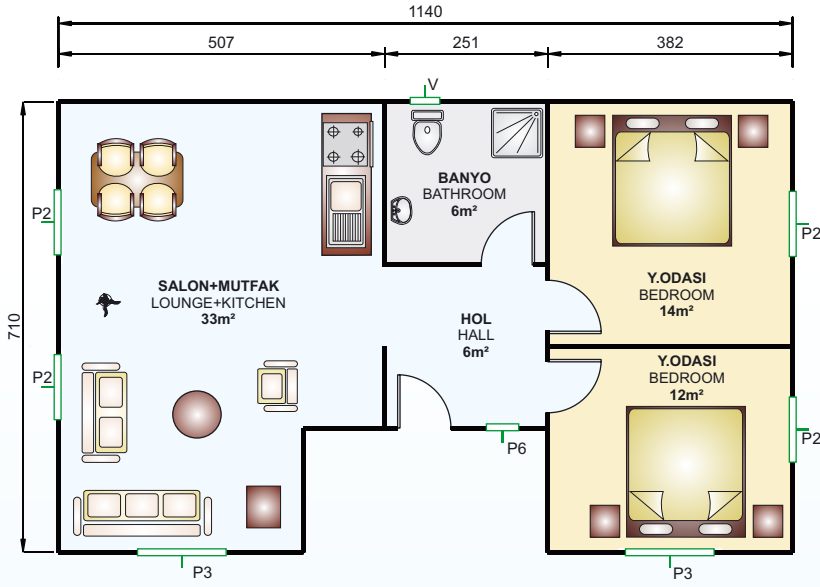
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikeviyatları.com

VP 517

61 m² + 7 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



73m²



Villa Yapi, Türkiye'nin büyüyen prefabrik yapı sektöründe, kaliteli ve güvenli hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Villa Yapi, aims to be the pioneer of qualified and safe service, in the growing market of prefabricated construction sector of Turkey.

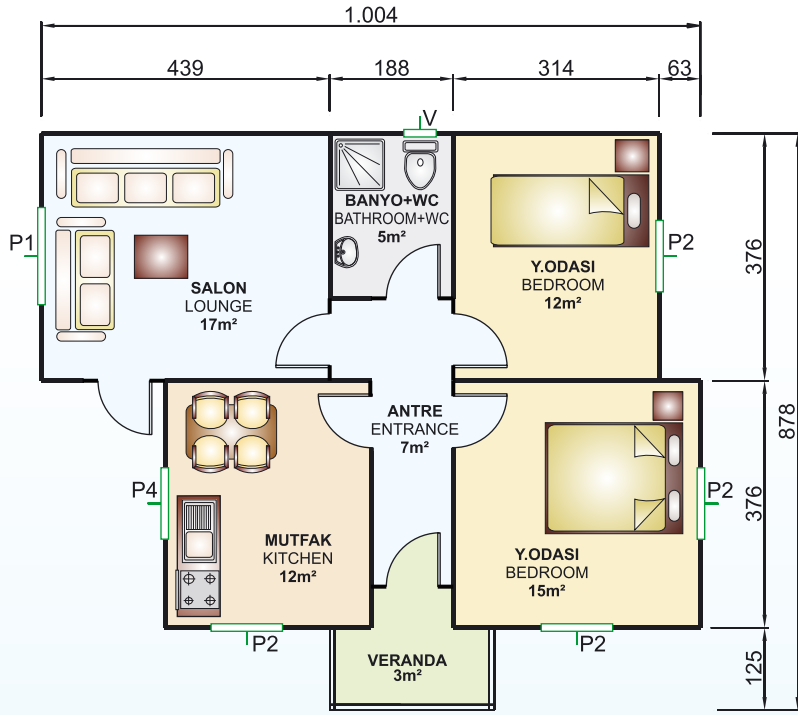
VP 518

73 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikefiyatları.com



72m²



VP 538

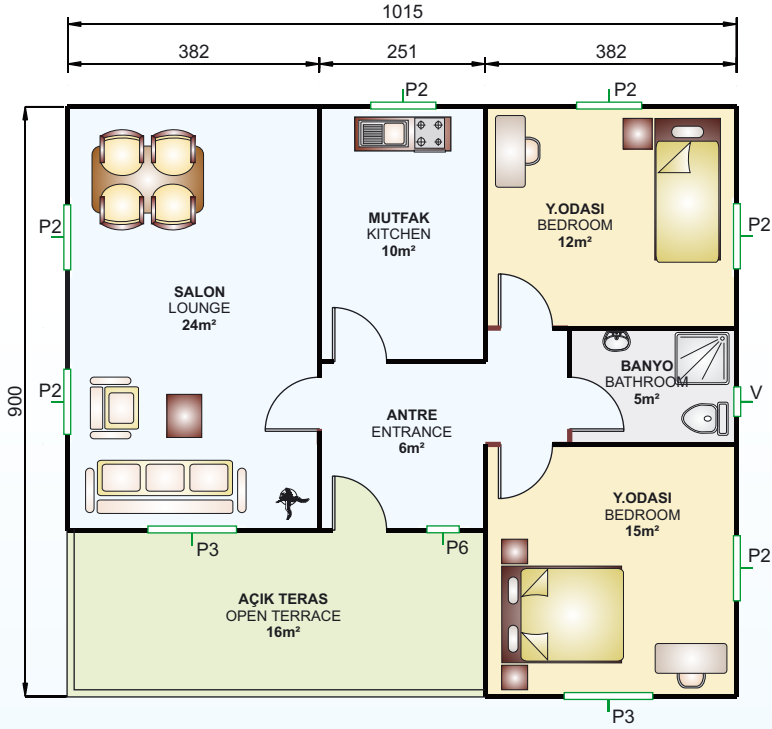
69 m² + 3 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com





75m²



Villa Yapı, yüksek kaliteli ve profesyonel inşaat anlayışıyla, uzun yıllar kullanılabilir yaşam alanları inşa eder.

Villa Yapı, constructs long term habitats, with his high quality and professional construction concept.

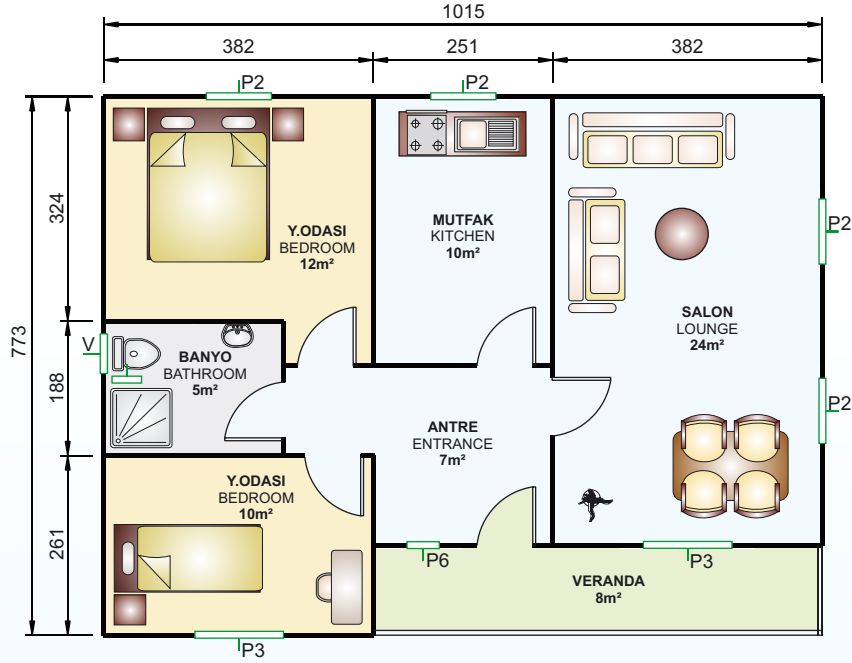
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikefiyatları.com

VP 519

75 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



78m²



Villa Yapi, kullandığı malzemelerin birçoğunu kendi üreterek, müşterilerine uygun maliyetle, kaliteli çözümler sunar.

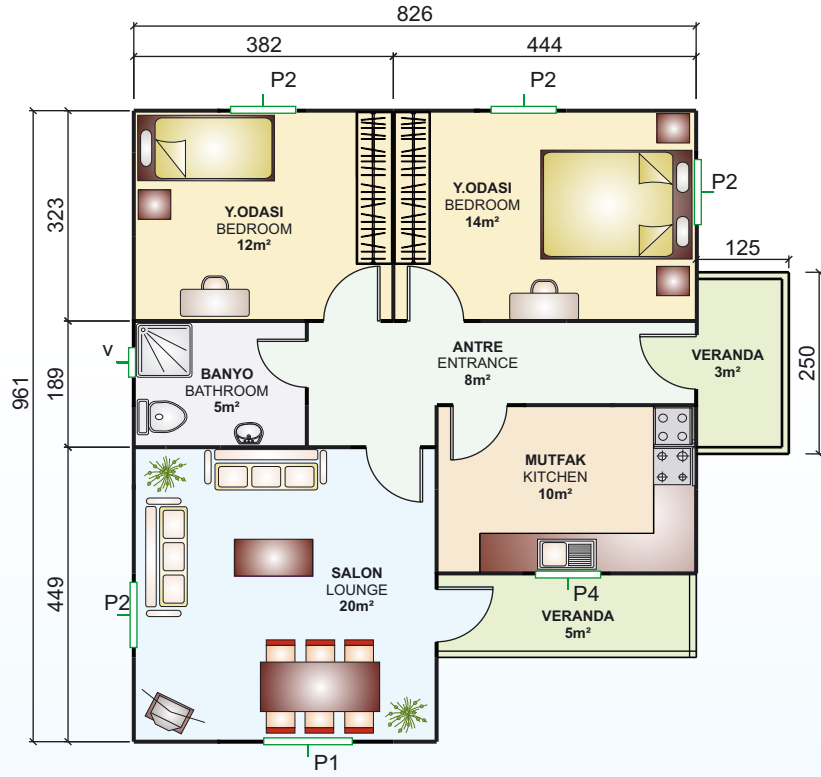
Villa Yapi, offers his customers, qualified solutions with low costs, by manufacturing most of the materials by itself.

VP 521

70 m² + 8 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com





77m²

Villa Yapi, Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikte binalar inşa eder.

Villa Yapi, constructs buildings suitable for the climate conditions in all of the regions of Turkey.

VP 520

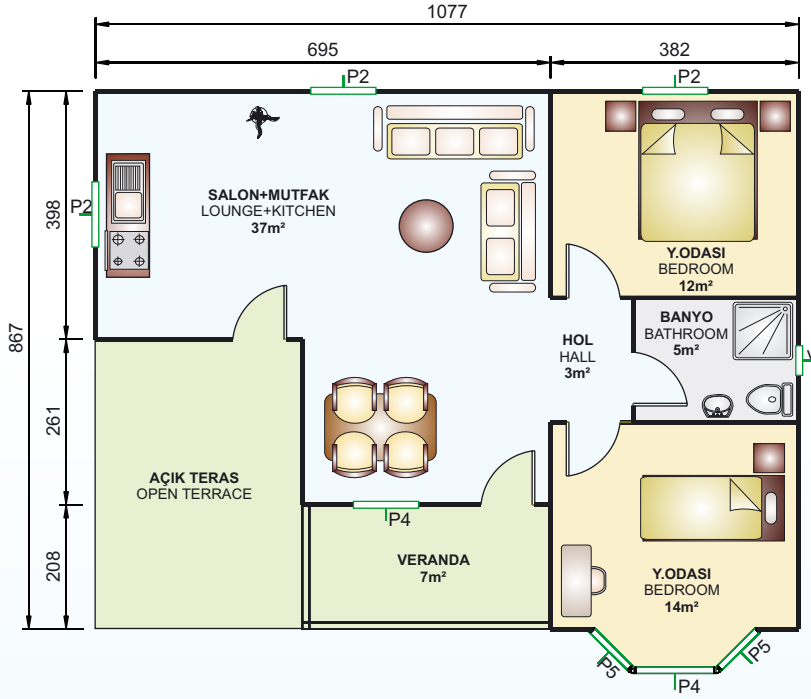
69 m² + 8 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com





79m²



Villa Yapi, imalat ve kurulumu, statik hesaplamalar sonucu, doğru malzemeyi, uygun kesitte ve doğru yerde kullanarak yapar.

Villa Prefabrik finds the right material cross-section, and uses the right material in its products and assembly.

www.villayapi.com

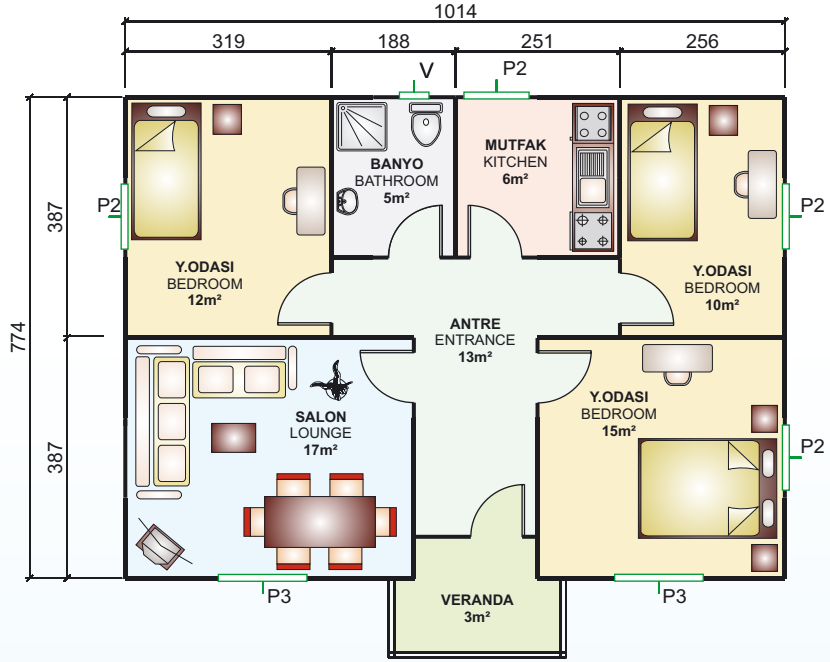
VP 522

72 m² + 7 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatleri.com



81m²



Villa Yapı, konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını, İSO 9001, TSE, TÜV kalite belgelerine dayandırarak garanti kapsamı dâhilinde tutar.

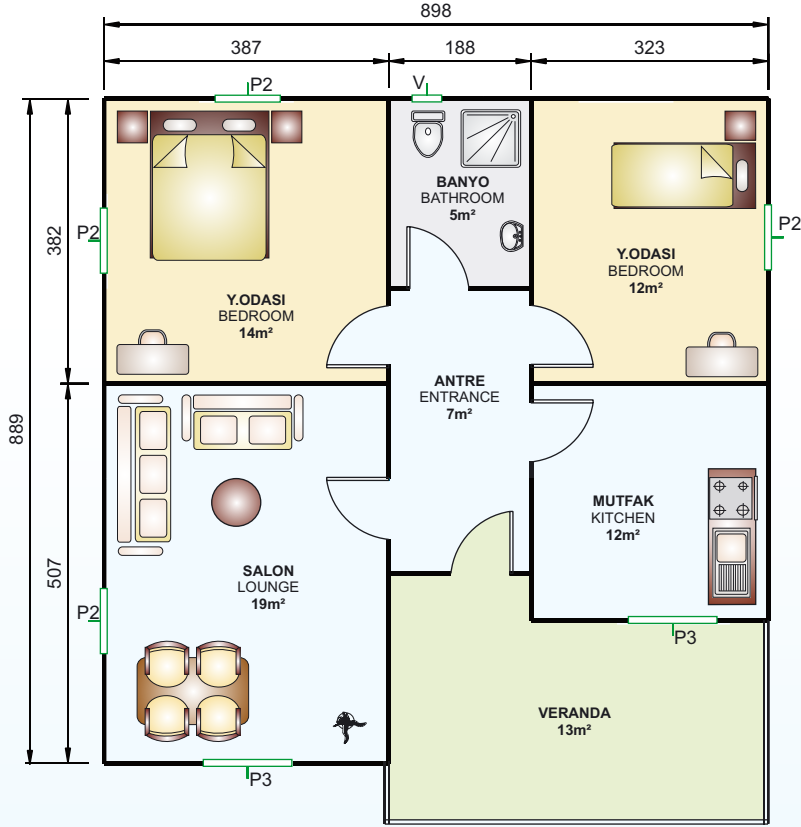
Villa Prefabrik makes sure that uses the material which has ISO 9001, TSE, TUV certificates.

VP 523

78 m² + 3 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com





Villa Yapı, kurulumunu yaptığı binaları istenildiği takdirde, yıllar sonra olsa bile, söküp farklı bir yere montajını yapabilmektedir.

Villa Prefabrik Can disassembly the house and reassembly of some other place even many years passed.

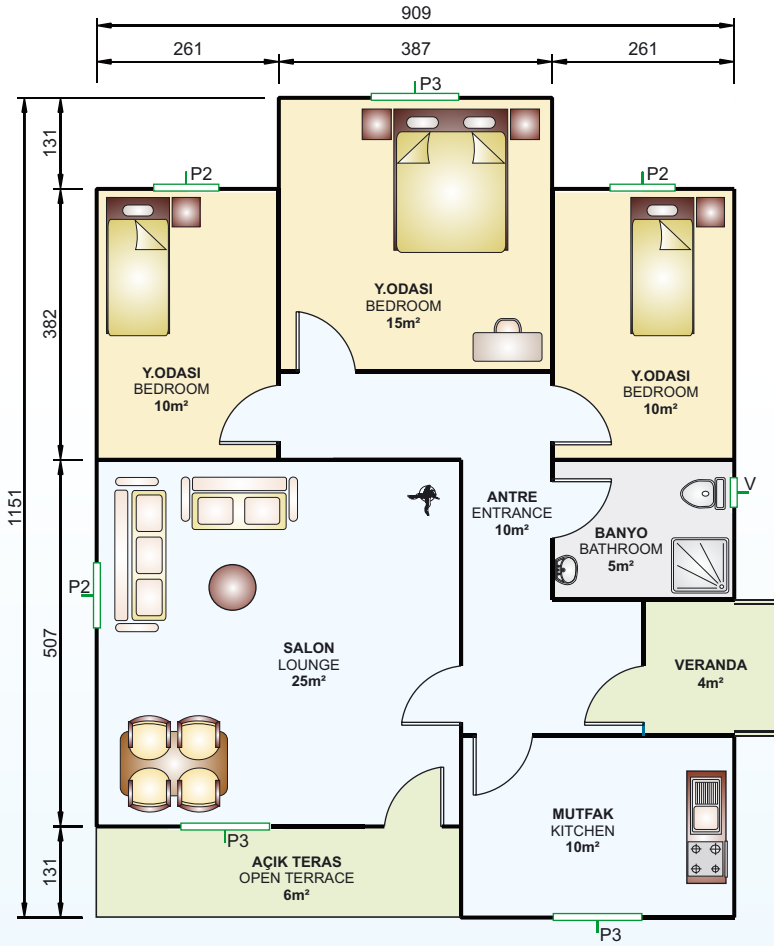
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com

VP 524

68 m² + 14 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



90m²



Villa Yapı, uzman teknik personeliyle, hayallerinizi önce projeye, sonra hayata geçirir.

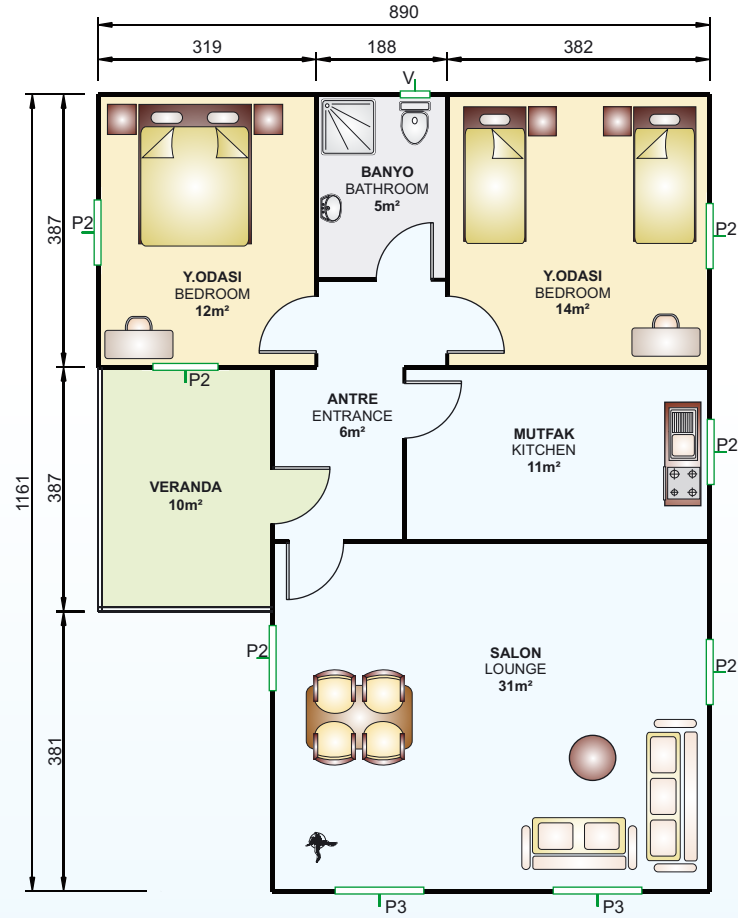
Villa Yapı, with his expert technical staff, turns your dreams first to project, then make them come true.

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikevfiyatlari.com

VP 525

86 m² + 4 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





Villa Yapı, binalarını, 1. derecede deprem kuşağına uygun özellikte inşa etmektedir.

Villa Yapı, constructs its buildings suitable for first degree earthquake zone.

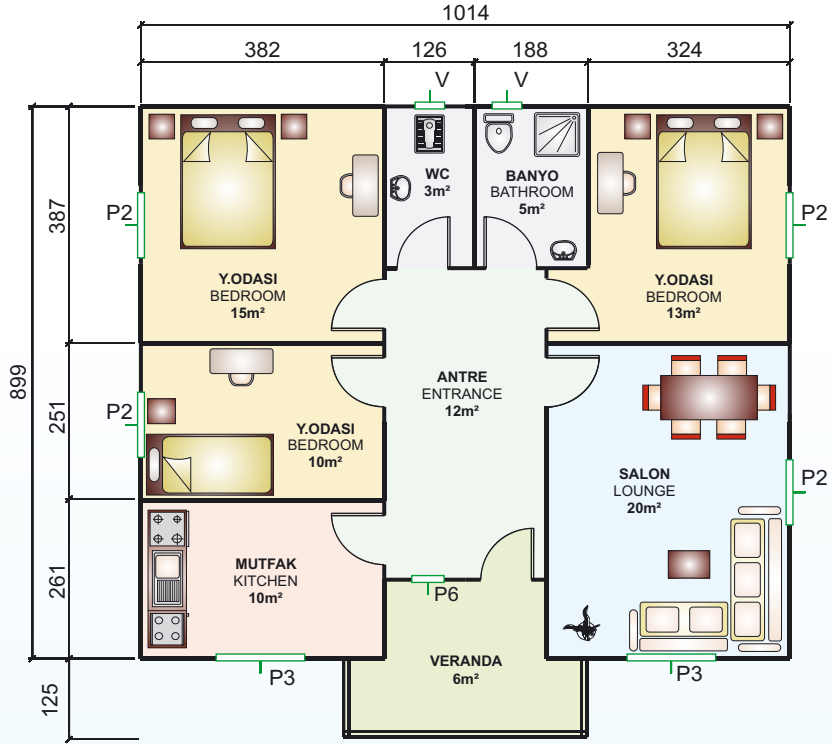
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to www.prefabrikefiyatları.com

VP 526

81 m² + 10 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



95m²



Villa yapı, satış sonrası hizmetleriyle, müşterilerinin her zaman yanındadır.

Villa Yapı, always stands by its customers, with its after sale service.

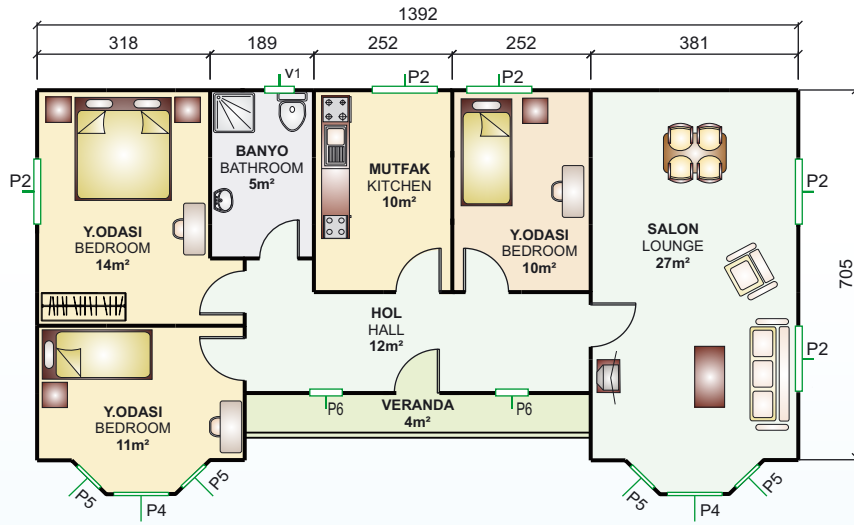
VP 527

89 m² + 6 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com



98m²



Villa Yapı olarak en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir

As Villa Yapı, our best reference is the customers we satisfy.

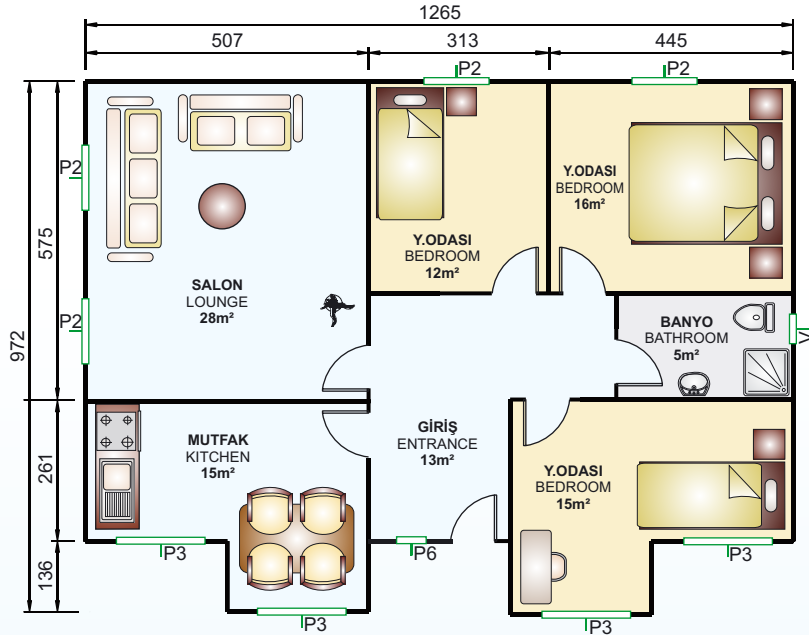
VP 528

98 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com







Hayallerinizdeki proje için şimdi Villa Yapı'yı arayabilirsiniz.

For your dream project, you can call Villa Yapı right now.

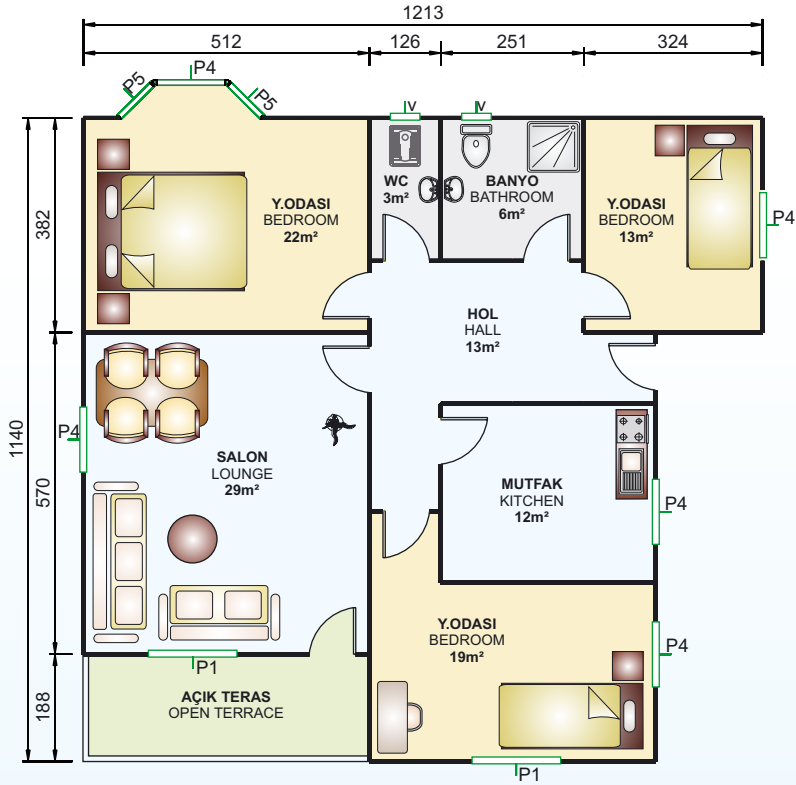
VP 529

112 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfyatları.com



114m²



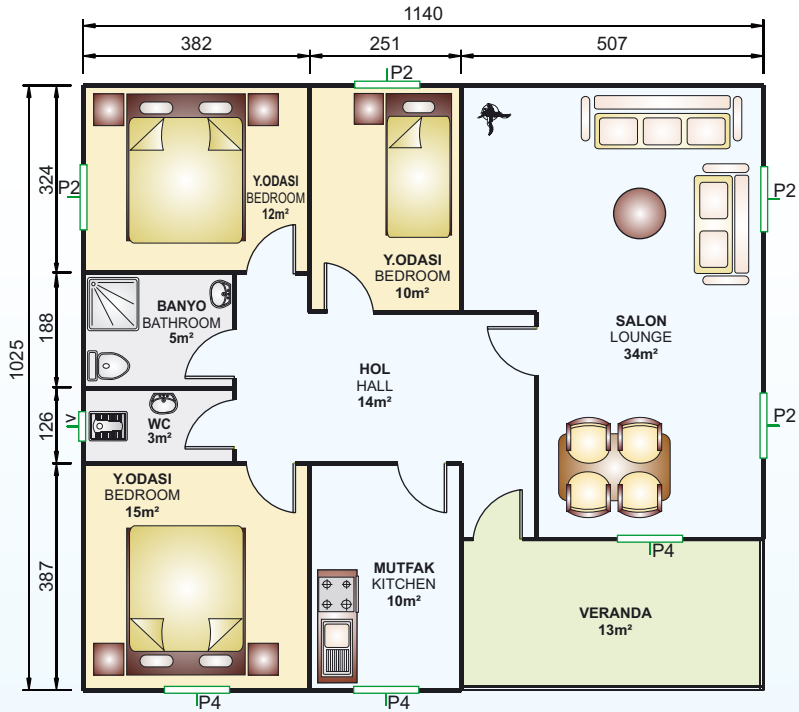
VP 530

114 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com



117m²



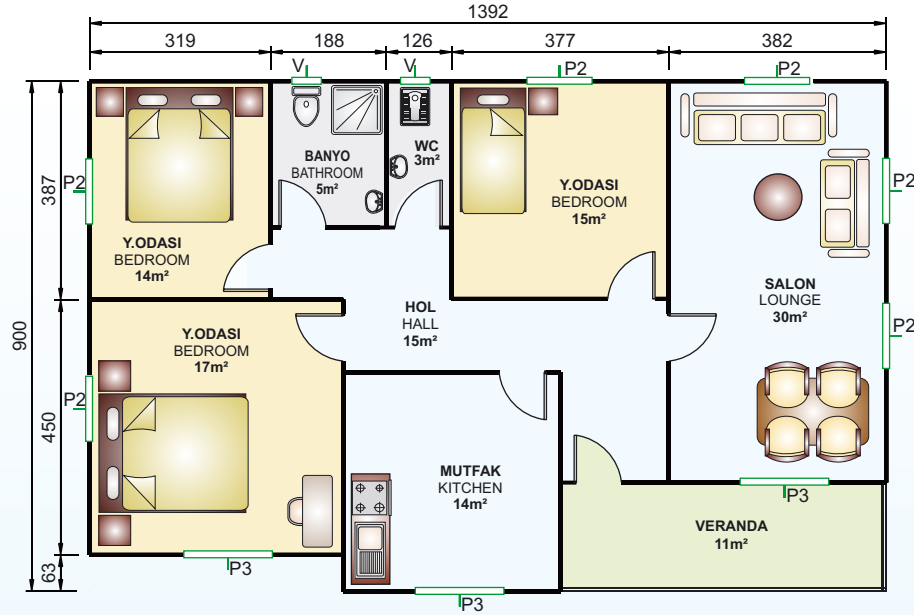
VP 531

104 m² + 13 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com



122m²



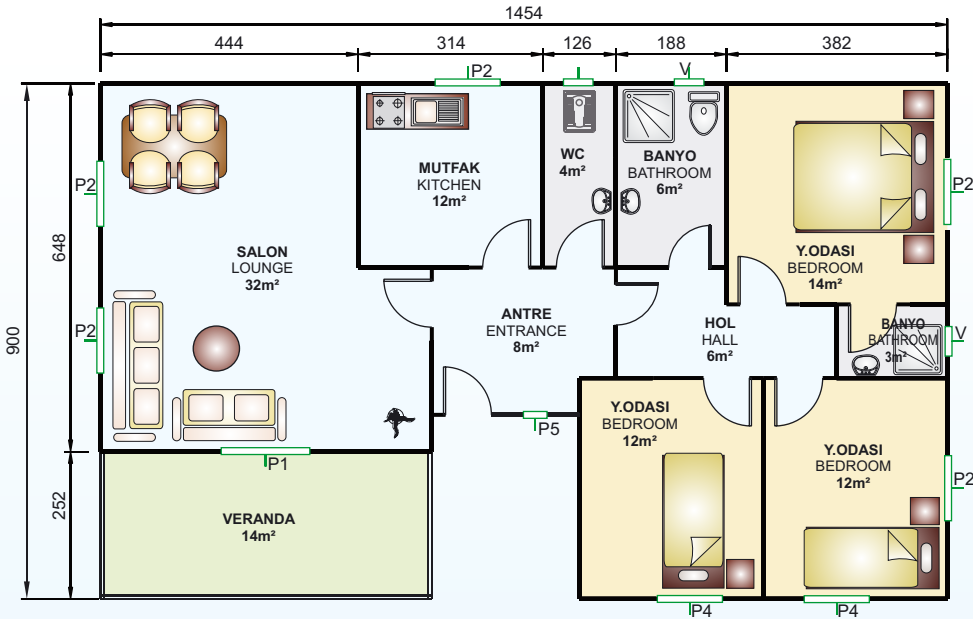
VP 532

111 m² + 11 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com



123m²



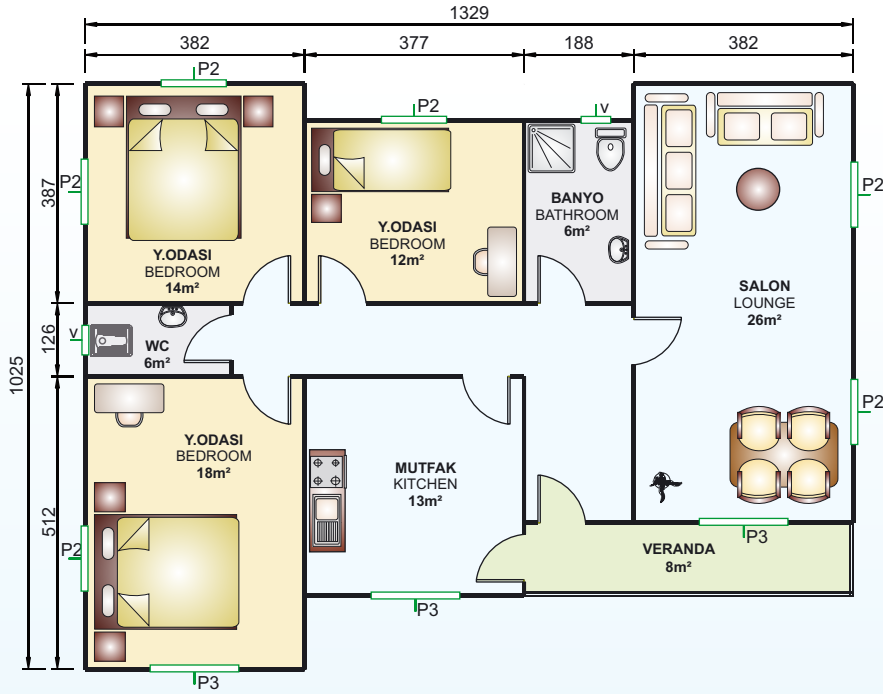
VP 533

109 m² + 14 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com



121m²



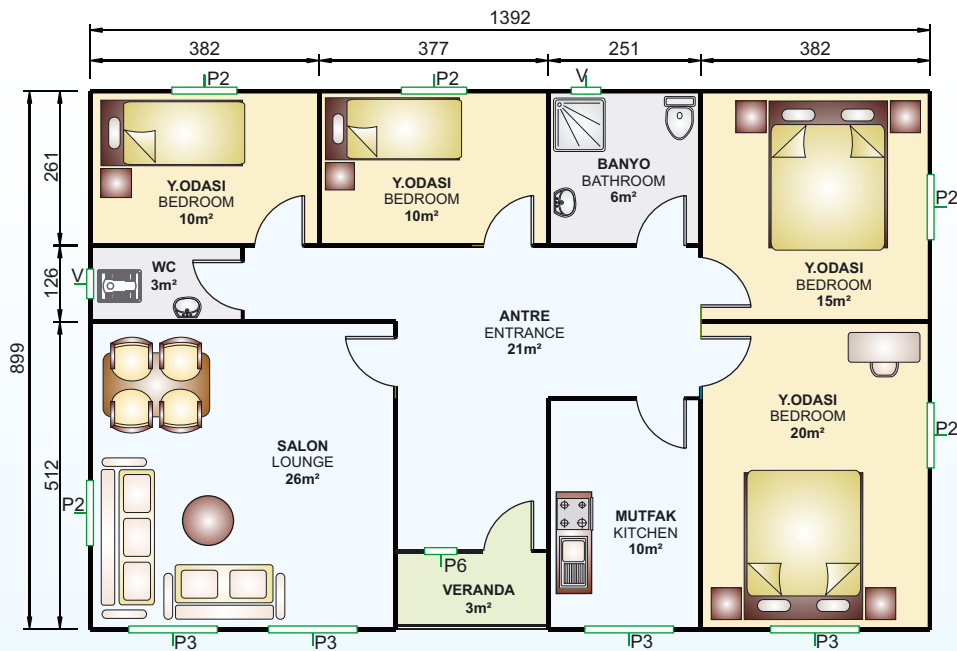
VP 534

113 m² + 8 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com



125m²



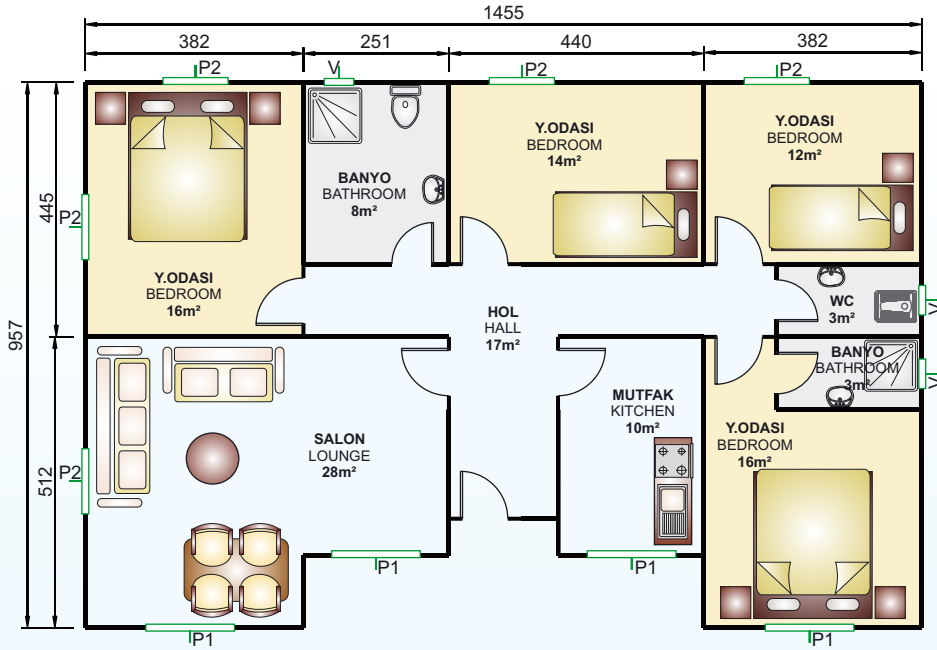
VP 535

122 m² + 3 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com



129m²



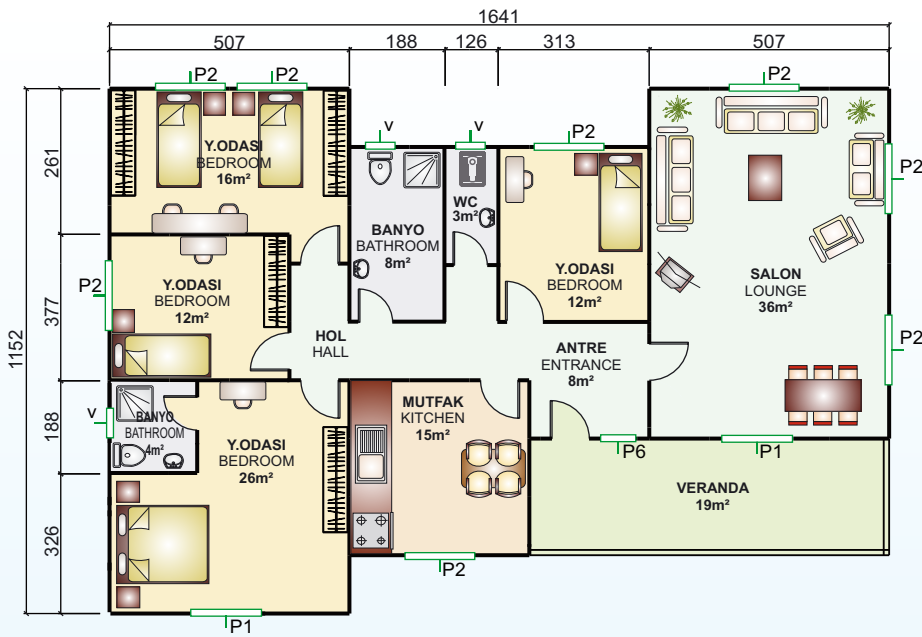
VP 536

129 m²
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com



166m²



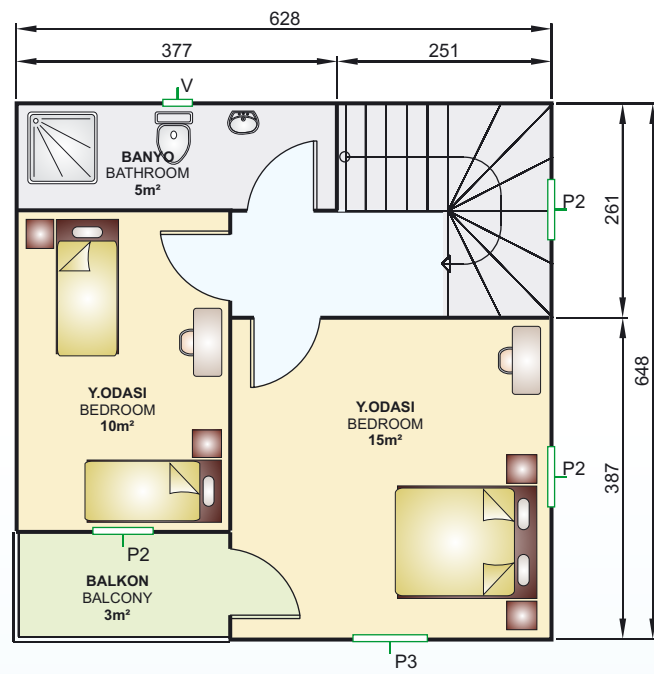
VP 537

147 m² + 19 m² VERANDA
TEK KATLI PREFABRİK KONUT
SINGLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

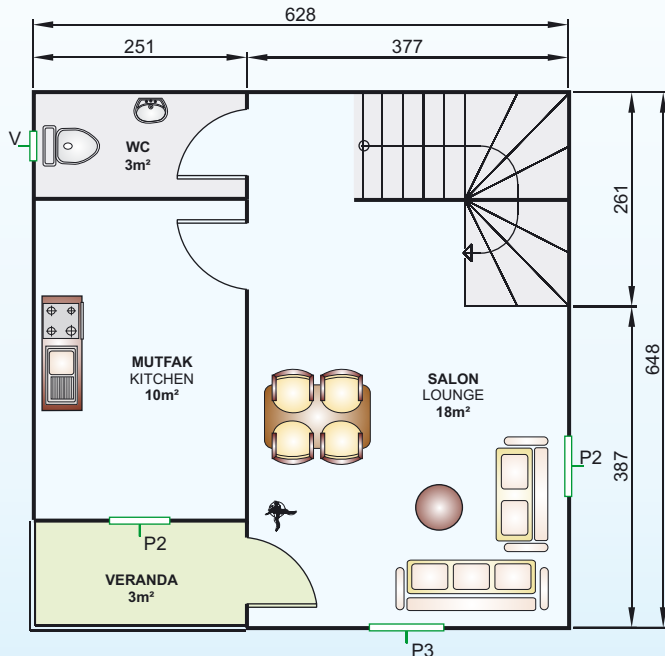
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com







37 m² + 3 m² = 40 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



37 m² + 3 m² = 40 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com

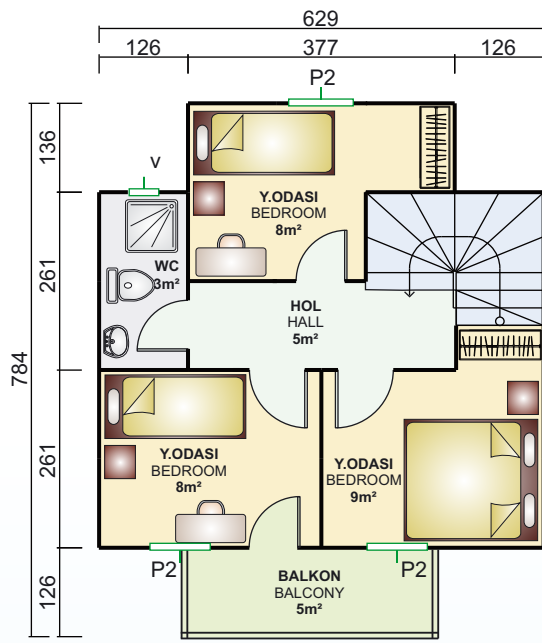


VP 711

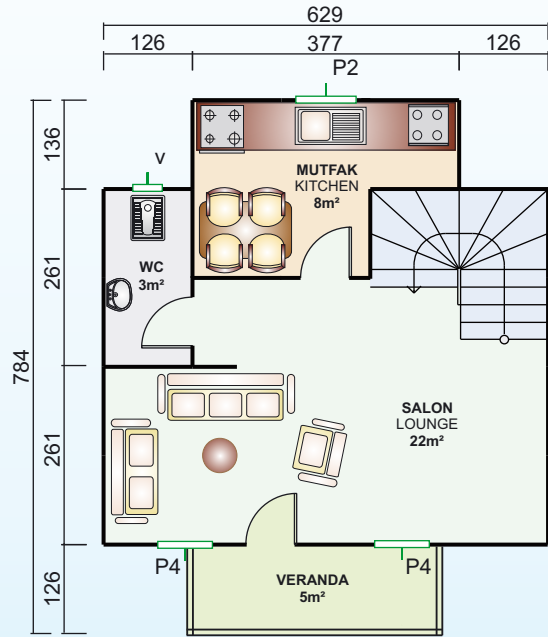
74 m² + 6 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



86m²



38 m² + 5 m²= 43 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



38 m² + 5 m²= 43 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

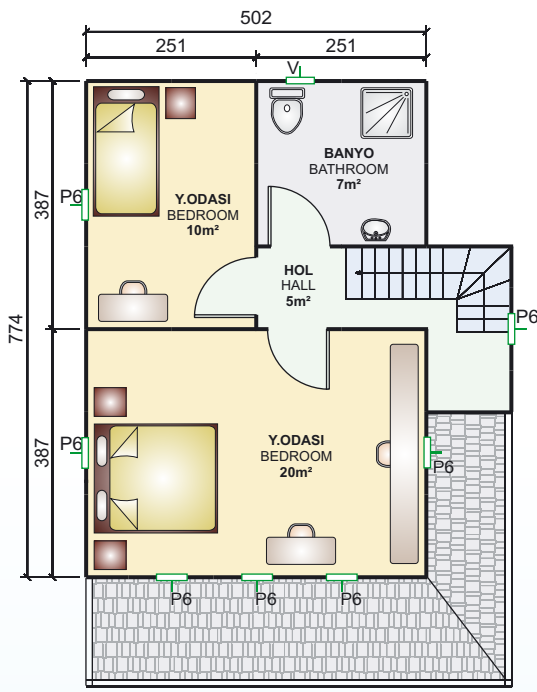


VP 712

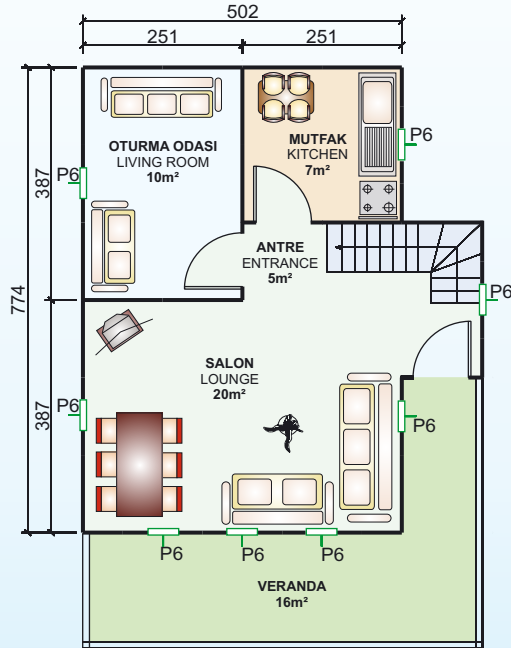
76 m² + 10 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com





42 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



42 m² + 16 m² = 58 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com

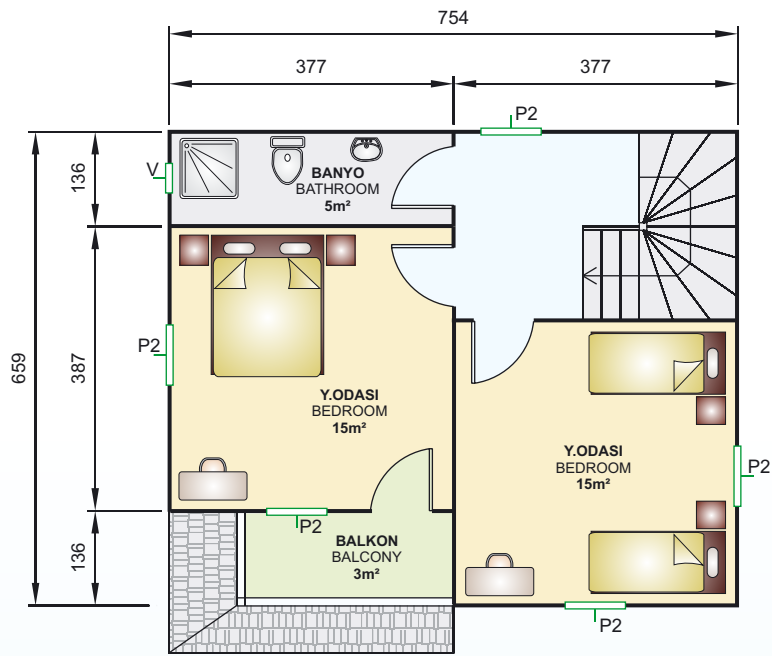


100m²

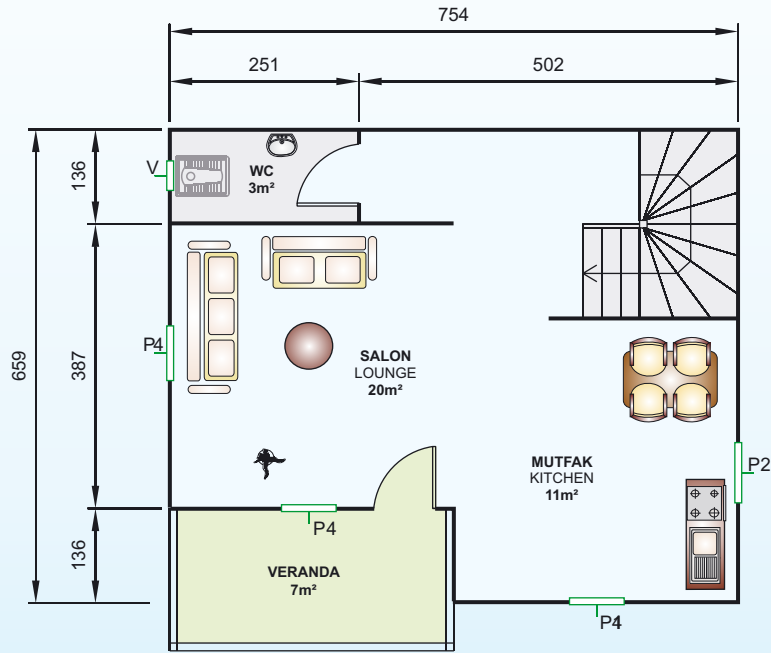
VP 713

84 m² + 16 m² VERANDA
 İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
 DOUBLE STOREY
 PREFABRICATED HOUSE





45 m² + 3 m² = 48 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



45 m² + 7 m² = 52 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikefiyatları.com

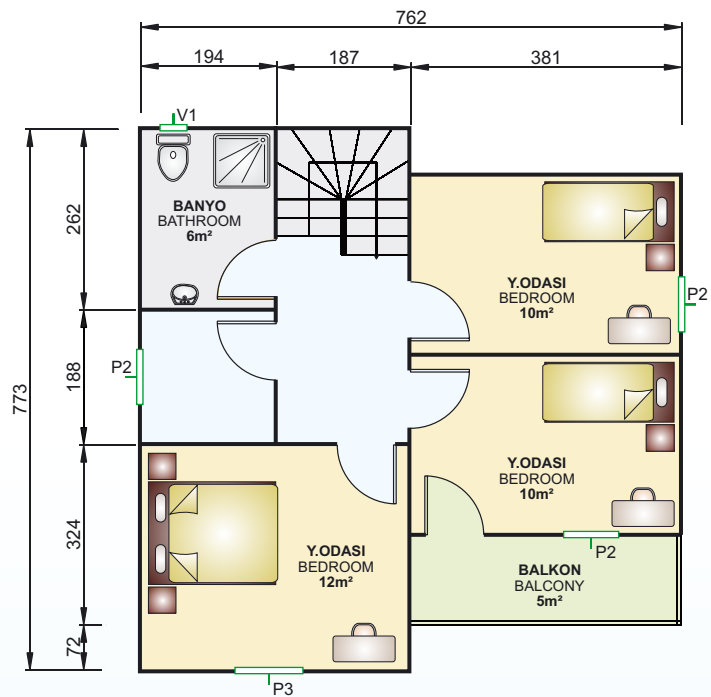


100m²

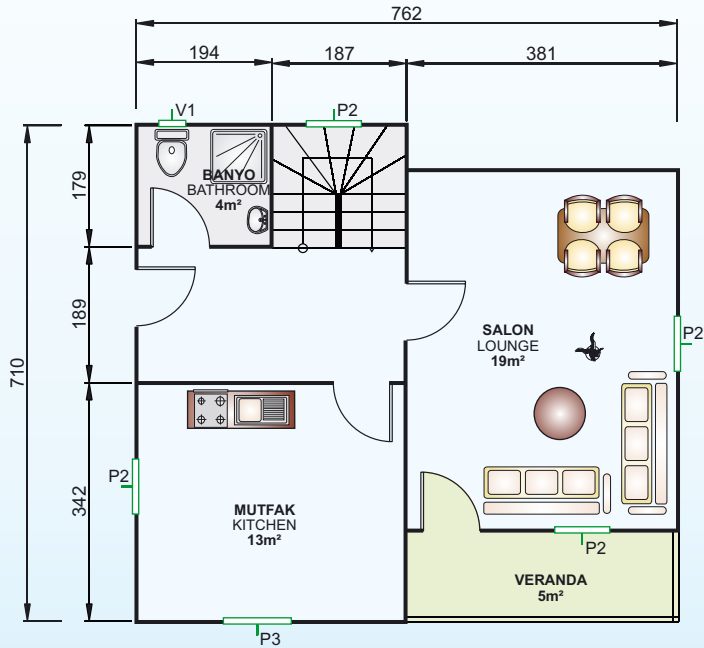
VP 714

90 m² + 10 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





49 m² + 5 m² = 54 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



46 m² + 5 m² = 51 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

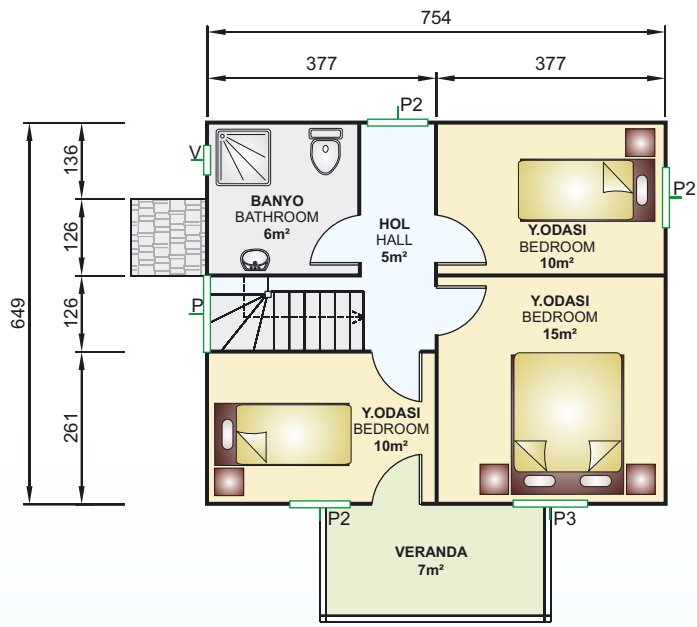
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com



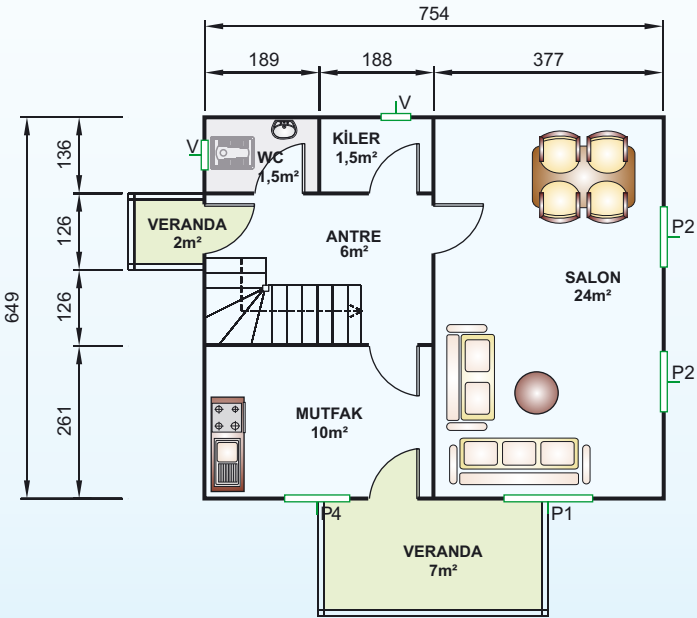
VP 715

95 m² + 10 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





49 m² + 7 m² = 56 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



49 m² + 9 m² = 58 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



114m²

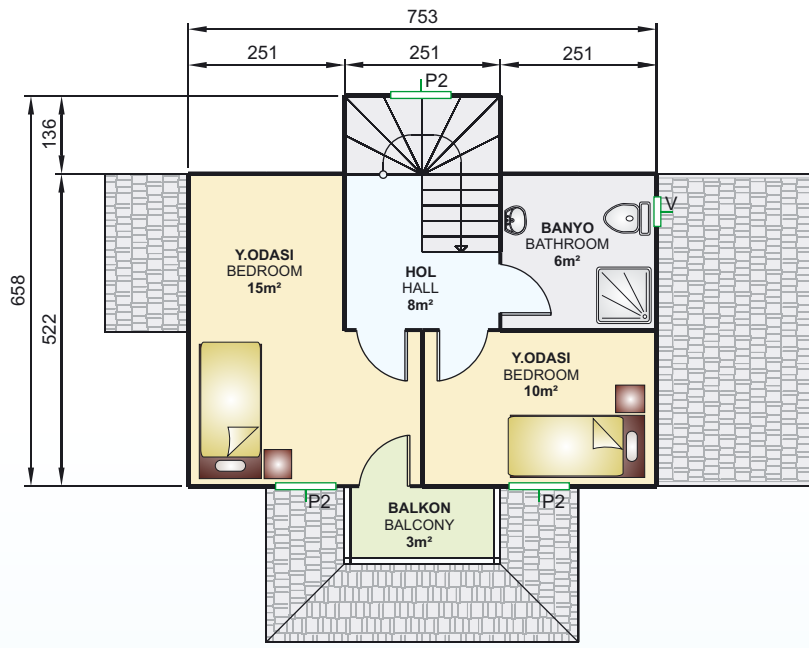
www.villayapi.com

VP 716

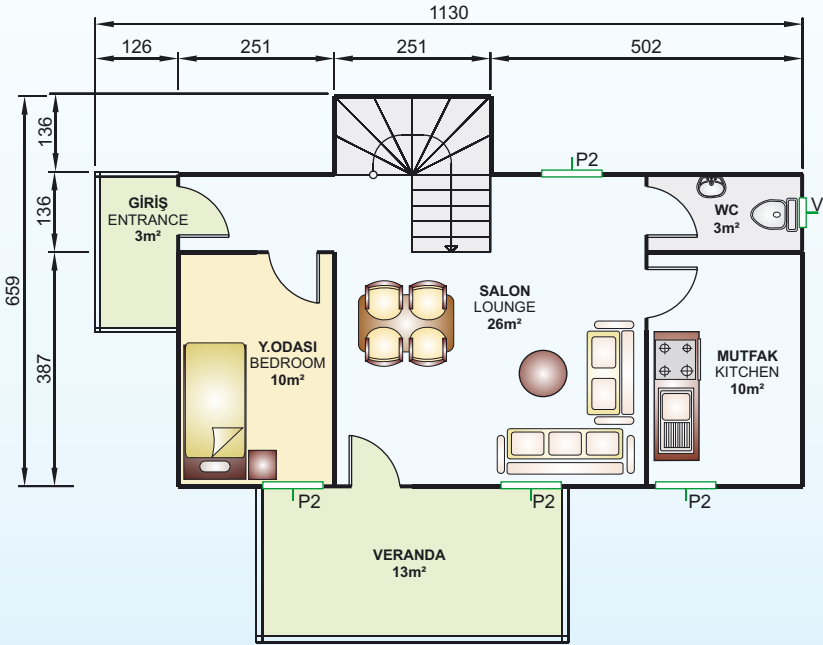
98 m² + 16 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikefiyatları.com





39 m² + 3 m² = 42 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



55,5 m² + 16 m² = 71,5 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com

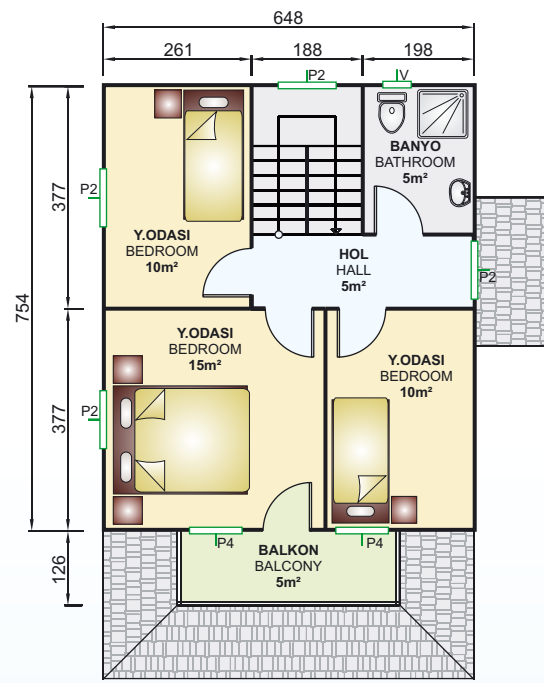


114m²

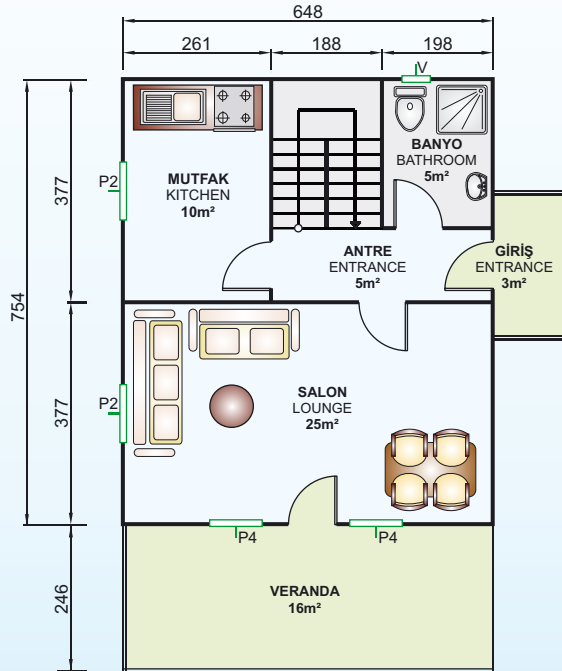
VP 717

95 m² + 19 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





49 m² + 5 m² = 42 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



49 m² + 19 m² = 68 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com

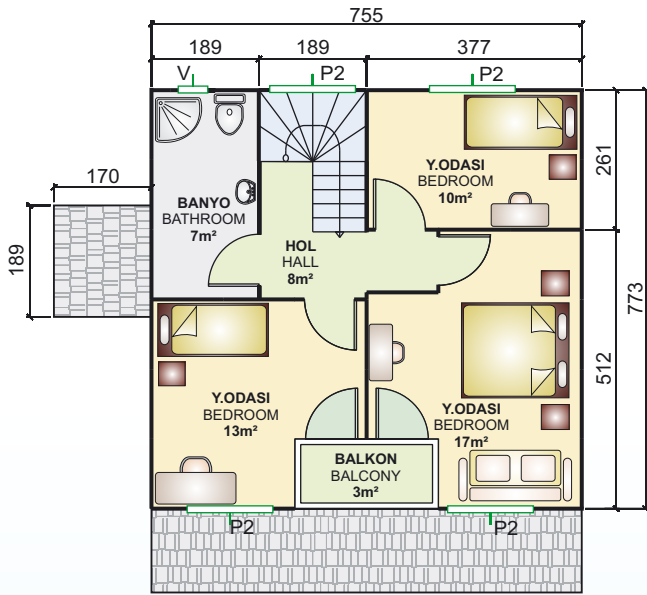


122m²

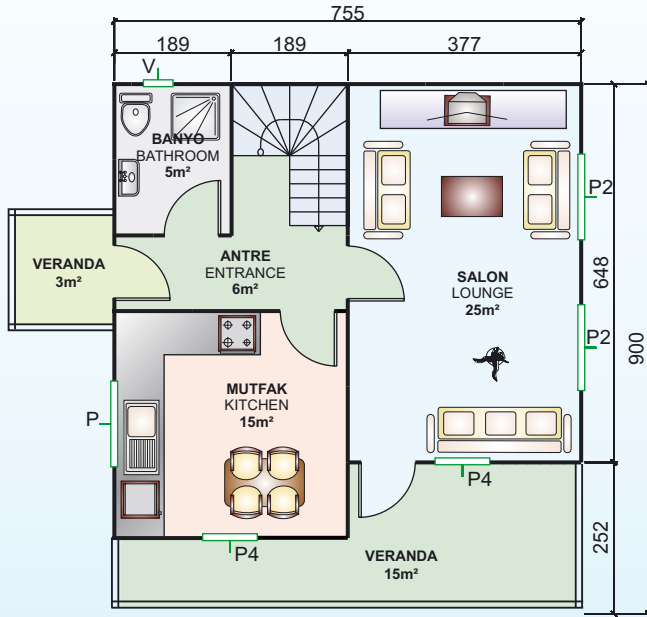
VP 718

98 m² + 24 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





56 m² + 3 m² = 59 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



54 m² + 18 m² = 72 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



VP 719

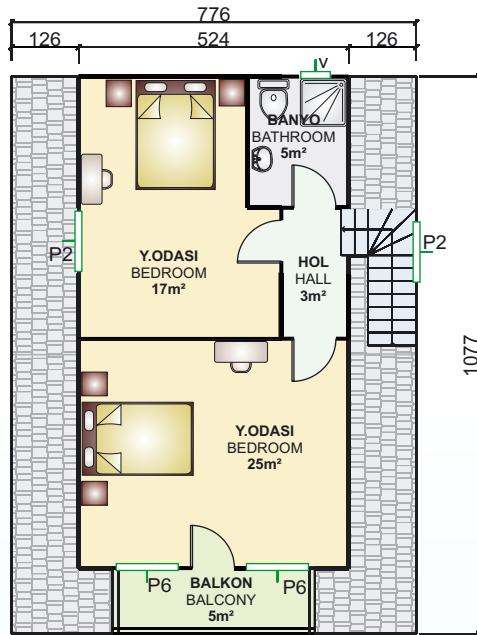
110 m² + 21 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatleri.com

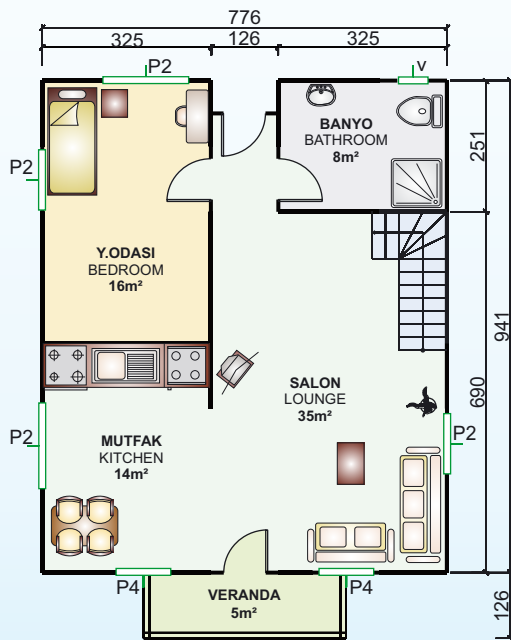




134m²



51 m² + 5 m²= 56 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



73 m² + 5 m²= 78 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com

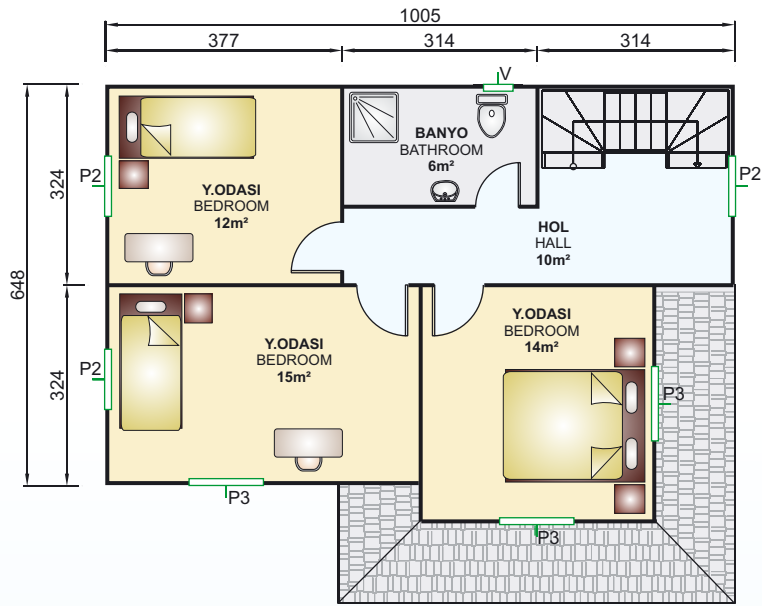


VP 720

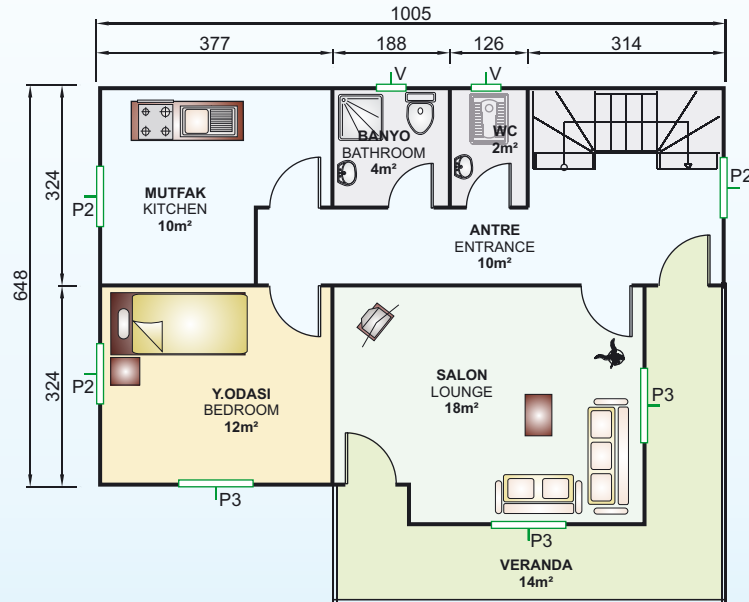
124 m² + 10 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE



142m²



64 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



64 m² + 14 m² = 78 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



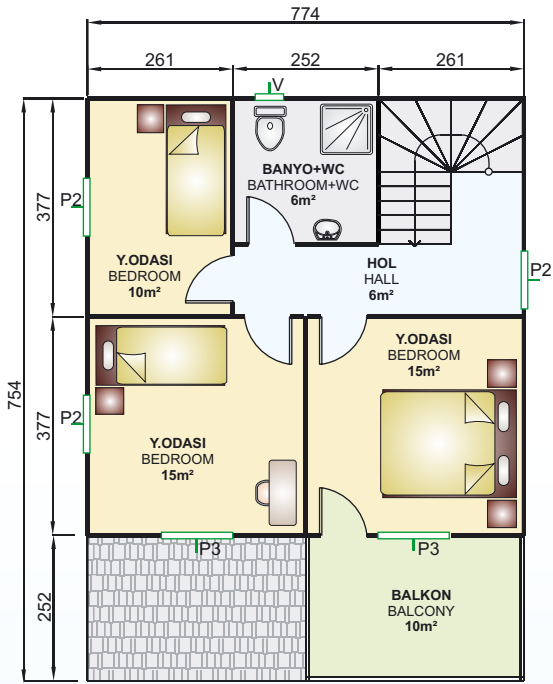
VP 721

128 m² + 14 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

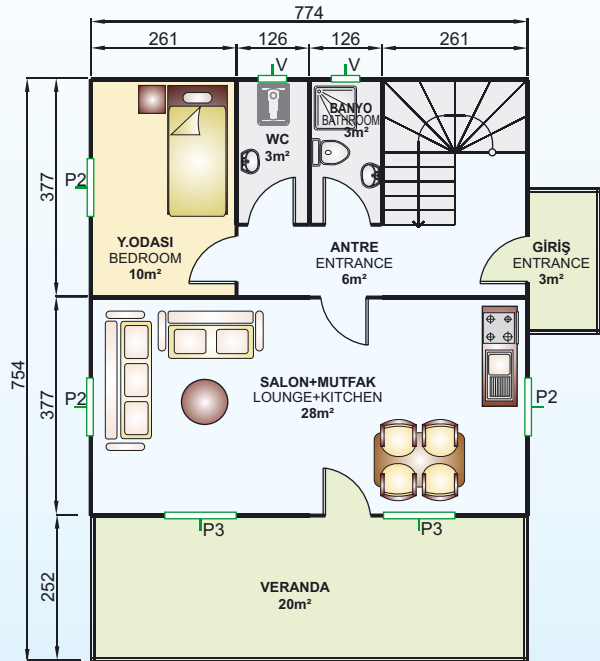
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikefiyatları.com



149m²



58 m² + 10 m² = 68 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



58 m² + 23 m² = 81 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

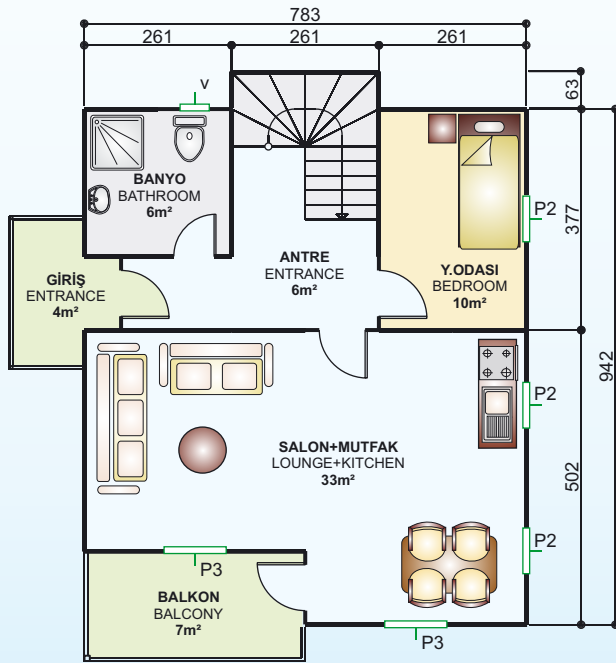
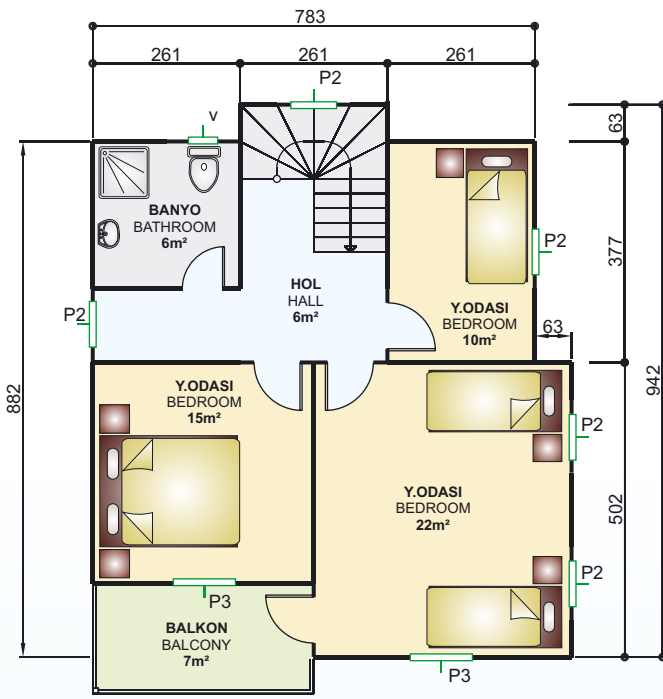
Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatlari.com



VP 722

116 m² + 33 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikefiyatları.com



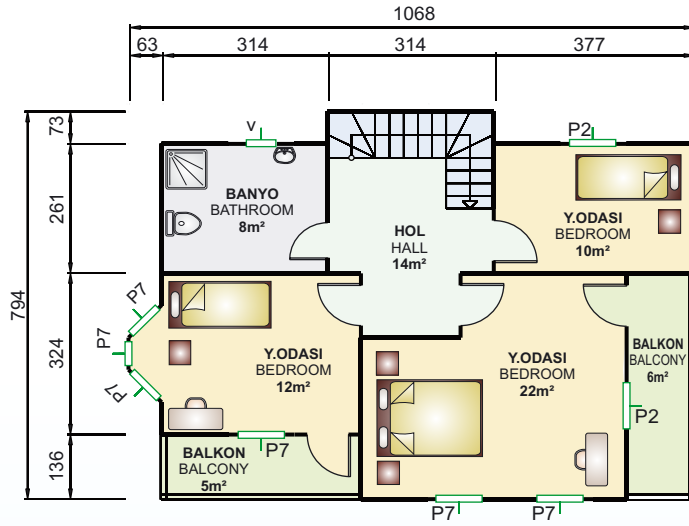
150m²

VP 723

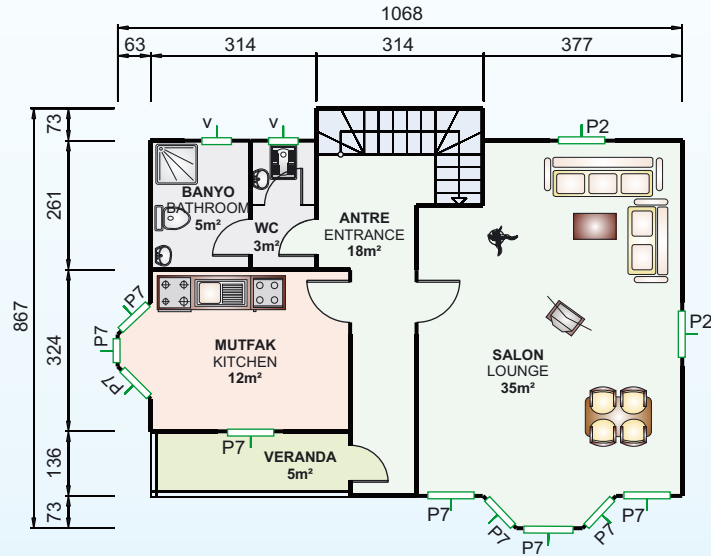
132 m² + 18 m² VERANDA
 İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
 DOUBLE STOREY
 PREFABRICATED HOUSE



155m²



66 m² + 11 m²= 77 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



73 m² + 5 m²= 78 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



VP 724

139 m² + 16 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE

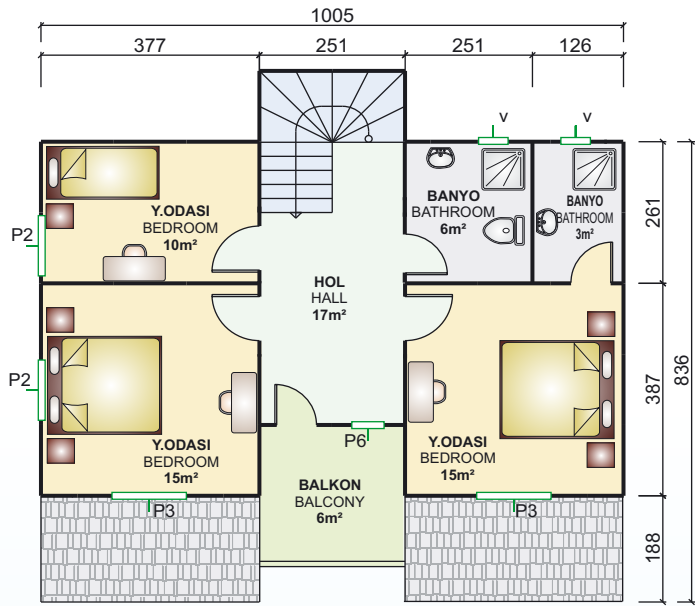


Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikeviyatları.com

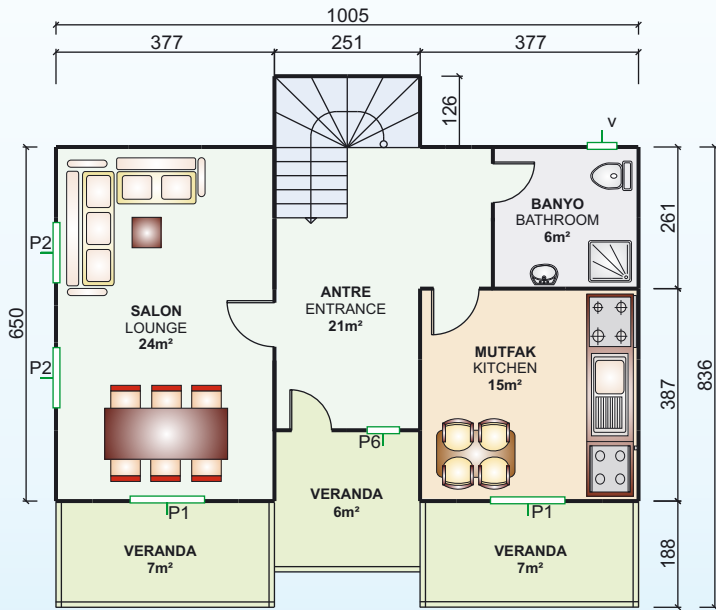


Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com

158m²



66 m² + 6 m²= 72 m² 1.Kat Planı / First Floor Plan



66 m² + 20 m²= 86 m² Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

Fiyatlarımız için / For price inquiries please go to
www.prefabrikevfiyatları.com

VP 725

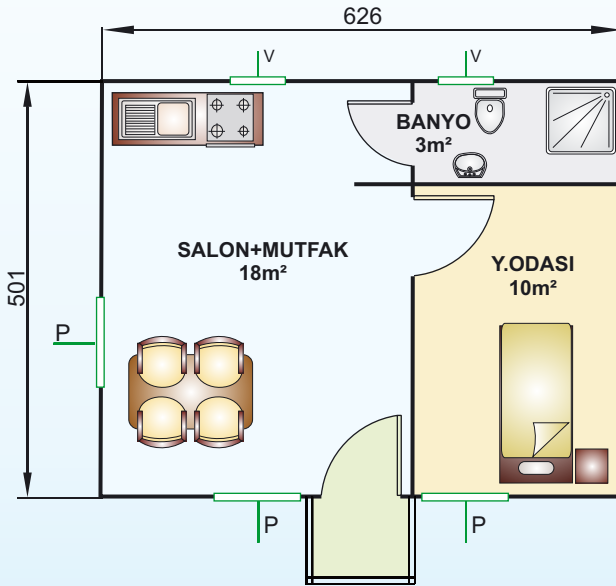
132 m² + 26 m² VERANDA
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
DOUBLE STOREY
PREFABRICATED HOUSE





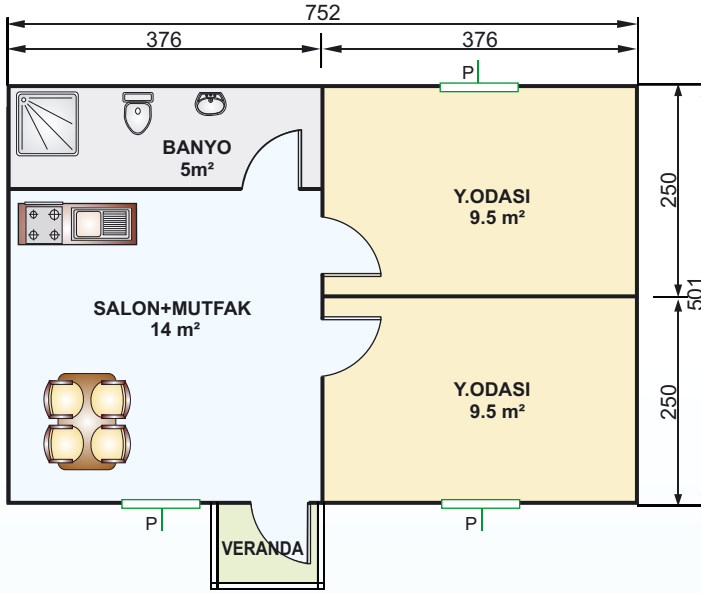


EKO VP 101
EKONOMİK HAZIR EV 26m²
ECONOMICAL HOUSE

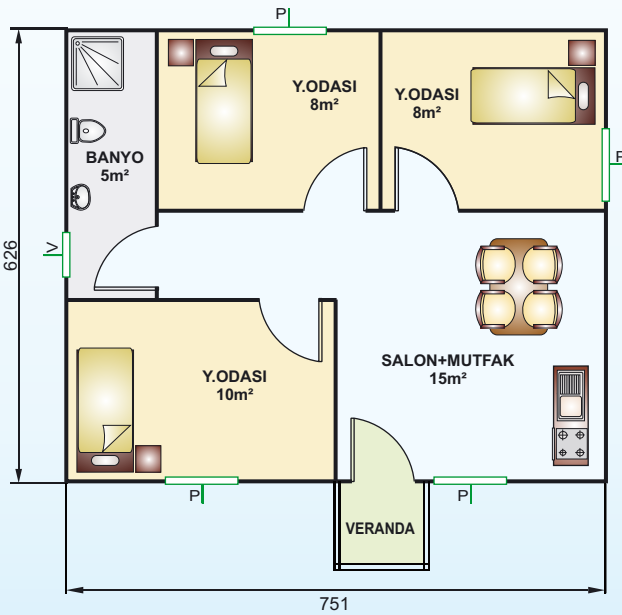


EKO VP 102
EKONOMİK HAZIR EV 31m²
ECONOMICAL HOUSE





EKO VP 103
EKONOMİK
HAZIR EV 38m²
ECONOMICAL HOUSE



EKO VP 104
EKONOMİK
HAZIR EV 47m²
ECONOMICAL HOUSE



Örnek Ev Montaj Uygulaması Step by step assembly process





Hüseyin Sünger - KAHRAMANMARAŞ



Bahadır Yılmaz - DENİZLİ



Yüksel Aldaş - KONYA



Lütfü Bıkbay - MUĞLA



Engin Araz - MERSİN



Battal Pektaş - ADAPAZARI



Mevlüt Oruçođlu - ÇANAkkALE



Yahya Uz - YALOVA



Meryem Oruç - KOCAELİ



Kahraman Karakaya - GİRESUN



Hıdır Çađlar - KASTAMONU



Tamer Yavuzarslan - ERZİNCAN



Ramazan Tengiz - KASTAMONU



İrfan Ayyıldız - ORDU



Tuncay Urtaç - ÇATALCA



Erkan Şallı - ZONGULDAK



Ada İnşaat - İSTANBUL



Faruk Akpınar - ERZURUM



Kirman Balcı - ARTVİN



Asım Arslan - UŞAK



Berke Kaplıcaları - OSMANİYE



Ahmet Çolak - KOCAELİ



Mansur Öztürk - TRABZON



Tolga Avşar - BALIKESİR



Lütfü Öztanık - KOCAELİ



Emine Karadeniz - ORDU



Ömer Doğru - KASTAMONU



Nazif Aslan - ADAPAZARI



Ekrem Zengin - SAMSUN



Halit ÇATI - YALOVA

Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR:

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm kalınlığında, Çimentolu yonga levha(betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları, camlı PVC kapıdır.

PENCELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12,5+4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

Galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYON

Çatı kaplaması ile tavan arasına 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo Renk kartelâsından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyle çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı siva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir.(Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHi TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet,(takım) duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT(ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında Çimentolu yonga levha(betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 200 kg/m² olarak hesaplanır.

MERDİVEN(ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında Çimentolu yonga levha(betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.

Standart Type Prefabricated House Specifications (Cemented Chipboard + Polystrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS

The wall panels are 10cm thickness. There is 80mm thickness,16kg/m³ density B1 class unflammmable polystrene insulation board between two of 8mm thickness cemented chopboards(betopan)

WALL CONNECTIONS

All the material used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS

Exterior door are steel made, interior doors are American style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS

PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small windows 40*60 cm. Windows have 4+12,5+4 double glazing.

FRAMEWORK

System consist of steel profiles and wall panels. All load bearing material are galvanized steel and are specially shaped at Roll-form machines. Steel bolts and nut are used to join materials. Because no welding in connection used the system can be disassembled and assembled again many times.

CEILING COVERING

12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling.

ROOF COVERING

Painted roof tiles are fixed to steel profile purlins.

ROOF INSULATION

There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling

PAINT

Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen from DYO color catalog by the customer. (Exterior walls –acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION

Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system works. (Electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION

All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards. Pipes are laid inside the wall

MEZZANINE FLOOR(FOR DOUBLE STOREY HOUSES)

16 mm cemented chipboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thickness glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS(FOR DOUBLE STOREY HOUSES)

Box type steel profiles are used to for stairs. There are 16 mm thickness cemented chipboards on the steps. Solid black steel bars are used for railings.



Villa YAPI

www.villayapi.com



Merkez / Headquarters: İçmeler Mahallesi Mazhar Sokak
No.15-1/11 Tuzla - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel.: +90 216.494 49 49 Pbx +90 216.493 07 33
Fax: +90 216.392 26 91
www.villayapi.com e-mail:info@villayapi.com

www.prefabrikevfiyatları.com

Fabrika / Factory: Cumhuriyet Mah. Güney Yanyol Cad.
No:24 Gebze - KOCAELİ / TÜRKİYE
Tel.: +90 262.653 06 55 Pbx
Fax: +90 262.653 06 76



2012
SOLIS



KONUT
KATALOĞU

www.prefabrikevfiyatları.com

HOUSE
CATALOGUE



VİLLA YAPI MÜH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

1999 yılında üç girişimcinin büyük hedeflerle yola çıkarak kurduğu Villa Yapı; üretimine ilk olarak prefabrike konutlar, ofis binaları, sosyal tesisler, deprem evleri ve hafif çelik yapılar ile başlamıştır. Sürekli büyümeyi kendine hedef olarak belirleyen Villa Yapı, zamanla üretim ağını genişleterek, çelik konstrüksiyon yapılar ve konteyner imalatıyla birlikte sektörün lider firmaları arasına girmeyi başarmıştır.

Firmamız;

Prefabrike konutlar, şantiye binaları, sosyal tesisler, hastaneler, okullar, ofis ve yaşam konteynerleri, çelik konstrüksiyon yapılar üretmektedir. Yurtiçi ve yurtdışında müşterilerine, 13 yılı aşkın süredir başarıyla hizmet vermektedir.

Müşteri memnuniyetini esas alarak çalışan teknik ve idari personel, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda hızlı ve kaliteli çözümler sunmaktadır.

Villa Yapı, İstanbul Tuzla'daki 1500 m² showroom'u ve Kocaeli Gebze'deki 15000 m² fabrikasında 100'ü aşkın çalışanıyla ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlamaktadır. Kocaeli Gebze'deki üretim tesislerinde;

- * Prefabrik yapılarda 15000 m²,
- * Modül konteynerde(konteynırda) 300 adet,
- * Demonte konteynerde(konteynırda) 200 adet,
- * Hafif çelik yapılarda 7000 m²
- * Ağır çelik fabrika binalarında 10000 m²

Üretim kapasitesine sahiptir.

Makine parkımız 7 adet Rollfrom makinesi 3 adet Apkant pres, 3 adet Giyotin makas, matkap tezgâhları ve çok amaçlı montaj tezgâh ekipmanından oluşmaktadır.

Kaliteyi standart bir ölçü gören anlayışıyla, AR-GE çalışmalarına büyük önem veren firmamız son teknolojiler takip edilerek oluşturulan makine parkında, sıfır hata hedefiyle üretim yapmaktadır.

Rulo halinde alınarak fabrikamıza getirilen galvaniz saçlar, Rollfrom makinelerinde istenilen ölçü ve boyda profil üretimi yapılabilmektedir. İstenilen boyda üretilen malzemeler paletlere istiflenerek sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Üretimimizde kullanılan tüm metal aksam tamamen galvaniz olup paslanmazlık özelliğine sahiptir.

Bina, kurulacak olduğu bölgenin iklim şartları göz önüne alınarak statik hesaplamaları yapılır. Bu hesaplamalar neticesinde üretim, tamamen galvaniz profil ve kaynaklı yapı teknolojisi kullanılarak yapılır.

Konteyner imalatında kullanılan malzemelerin tamamı galvaniz olup tek parça ve demonte olarak üretilmektedir.

Almanya, Türkmenistan, Kuzey Afrika, Irak, İran, Azerbaycan, İngiltere, Libya, Tacikistan, Romanya, Sudan, Bulgaristan, Nijerya, Suudi Arabistan, Ukrayna ülkelerinde varlığımızı sürdürmenin ve ülkemizi başarıyla temsil etmenin gururunu taşımaktayız.



www.villayapi.com

Kullanılan Prefabrik Malzeme Resimleri

Pictures of some prefabricated components



BOYA MALZEMELERİ (TSE BELGELİ)
PAINT MATERIALS (TSE Certificate)



ELEKTİRİK TESİSAT MALZEMELERİ (TSE BELGELİ)
ELECTRICAL MATERIALS (TSE Certificate)



ÇELİK DIŞ KAPI
STEEL DOOR (External)



VİTRİFİYE MALZEMELERİ (TSE BELGELİ)
VITRIFIED BATH ROOM MATERIAL (TSE Certificate)



BATARYA GRUBU MALZEMELERİ (TSE BELGELİ)
PLUMING MATERIAL (TSE Certificate)



AMERİKAN İÇ KAPI
AMERICAN STYLE INTERIOR DOOR