



**BAŞARAN YAPI**

*Güven Üretiyoruz*

ÜRÜN KATALOĞU  
2011-2012

## MİSYONUMUZ

Sektörümüzdeki gereksinimleri kaliteden ödün vermeden optimum bir şekilde müşterimize sunmaktır. Şirketimizi başarıya ulaştıran yolda müşterimizin güvenini kaybetmemek bizi gururlandıran temel prensibimizdir.

## VİZYONUMUZ

Prefabrik yapı ve yaşam konteynerleri konusundaki bilgi birikimi ve deneyimimizi en yeni teknolojileri kullanarak , en uygun maliyetlerle , kalitemizden ödün vermeden siz müşterilerimizle paylaşmaktır.

BAŞARAN PREFABRİK KONTEYNER YAPI MAK. OTOM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Ambar Mah. Dere Sok. No: 40 Melikgazi / KAYSERİ

Tel: 0352 326 44 05 Fax: 0352 326 44 06

[www.basaranprefabrik.com.tr](http://www.basaranprefabrik.com.tr)

[info@basaranprefabrik.com.tr](mailto:info@basaranprefabrik.com.tr)

## BKT 42

(EN 3,89+1,20 BOY 8,90)

SALON + MUTFAK	14.06m <sup>2</sup>
VERANDA	7.81m <sup>2</sup>
ODA	9.38m <sup>2</sup>
ODA 2	6.25m <sup>2</sup>
BANYO & WC	3.13m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	42m <sup>2</sup>



## BKT 58

(EN 7,65 BOY 7,65)

SALON + MUTFAK	18.75m <sup>2</sup>
ODA 1	9.38m <sup>2</sup>
ODA 2	11.71m <sup>2</sup>
VERANDA	9.38m <sup>2</sup>
BANYO & WC	4.69m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	58.00m <sup>2</sup>



## BKT 65

(EN 6,4 BOY 10,16)

SALON	18.75m <sup>2</sup>
ODA 1	9.38m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	7.81m <sup>2</sup>
MUTFAK	4.69m <sup>2</sup>
BANYO & WC	4.69m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	65.00m <sup>2</sup>



## BKT 65-2

(EN 6,4 BOY 10,16)

SALON	18.75m <sup>2</sup>
ODA 1	9.38m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	6.25m <sup>2</sup>
MUTFAK	6.25m <sup>2</sup>
BANYO & WC	6.25m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	65.00m <sup>2</sup>

**BKT 68**

(EN 7,65 BOY 8,91)

SALON	18.75m <sup>2</sup>
ODA 1	14.06m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	4.69m <sup>2</sup>
MUTFAK	6.25m <sup>2</sup>
BANYO & WC	6.25m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	68.00m <sup>2</sup>

**BKT 78**

(EN 7,65 BOY 10,16)

SALON	28.12m <sup>2</sup>
ODA 1	11.71m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	7.81m <sup>2</sup>
MUTFAK	6.25m <sup>2</sup>
BANYO & WC	4.68m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	78.00m <sup>2</sup>



**BKT 80**

(EN 7,02 BOY 11,41)

SALON	18.75m <sup>2</sup>
ODA 1	9.38m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
ODA 3	10.00m <sup>2</sup>
VERANDA	9.38m <sup>2</sup>
MUTFAK	7.80m <sup>2</sup>
BANYO & WC	4.69m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	80.00m <sup>2</sup>

**BKT 90**

(EN 8,91 BOY 10,16)

SALON	18.75m <sup>2</sup>
ODA 1	12.50m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
ODA 3	11.71m <sup>2</sup>
VERANDA	12.70m <sup>2</sup>
MUTFAK	7.80m <sup>2</sup>
BANYO & WC	4.69m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	90.00m <sup>2</sup>

**BKT 97**

(EN 7,65 BOY 12,67 )

SALON	28.12m <sup>2</sup>
ODA 1	12.50m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
ODA 3	14.06m <sup>2</sup>
VERANDA	9.38m <sup>2</sup>
MUTFAK	6.25m <sup>2</sup>
BANYO & WC	6.25m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	90.00m <sup>2</sup>

**BKT 99**

(EN 8,91+1,25 BOY 12,67 )

SALON	26.56m <sup>2</sup>
ODA 1	14.06m <sup>2</sup>
ODA 2	9.38m <sup>2</sup>
ODA 3	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	9.38m <sup>2</sup>
MUTFAK	14.06m <sup>2</sup>
BANYO & WC	6.25m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	99.00m <sup>2</sup>



**BKT 105**

(EN 8,91+1,25 BOY 11,41)

SALON	24.60m <sup>2</sup>
ODA 1	16.40m <sup>2</sup>
ODA 2	13.67m <sup>2</sup>
ODA 3	10.93m <sup>2</sup>
VERANDA	6.25m <sup>2</sup>
MUTFAK	10.93m <sup>2</sup>
BANYO & WC	4.68m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	105.00m <sup>2</sup>

**BKT 121**

(EN 8,91+1,25 BOY 13,92)

SALON	25.00m <sup>2</sup>
ODA 1	14.06m <sup>2</sup>
ODA 2	14.06m <sup>2</sup>
ODA 3	11.71m <sup>2</sup>
ODA 4	10.93m <sup>2</sup>
VERANDA	4.68m <sup>2</sup>
MUTFAK	14.06m <sup>2</sup>
BANYO	6.25m <sup>2</sup>
WC	3.12m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	121.00m <sup>2</sup>







Zemin Kat

1. Kat



**BKD 105**

(EN 0,62+6,40+1,25 BOY 7,65 )

SALON	31.25m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	17.18m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	9.38m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 3	7.81m <sup>2</sup>
VERANDA	3.12m <sup>2</sup>
MUTFAK	9.38m <sup>2</sup>
ALT BANYO&WC	6.25m <sup>2</sup>
ÜST BANYO&WC	6.25m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	105 .00m <sup>2</sup>



Zemin Kat

1. Kat



**BKD 125**

(EN 7,65+1,25 BOY 7,65 )

SALON +MUTFAK	32.81m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	14.06m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	11.71m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 3	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	14.06m <sup>2</sup>
BALKON	4.68m <sup>2</sup>
ALT BANYO&WC	6.25m <sup>2</sup>
ÜST BANYO&WC	4.68m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	125 .00m <sup>2</sup>



Zemin Kat

1. Kat



**BKD 131**

(EN 7,02+1,25 BOY 8,28 )

SALON	23.43 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	13.67m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	11.71m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 3	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	12.50m <sup>2</sup>
BALKON	7.03m <sup>2</sup>
MUTFAK	13.67m <sup>2</sup>
ALT WC	3.49m <sup>2</sup>
ÜST BANYO&WC	7.03m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	131.00m <sup>2</sup>



Zemin Kat

1. Kat



**BKD 142**

(EN1,25+6,40+1,25 BOY 10,16 )

SALON	23.43 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	14.06m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	9.38m <sup>2</sup>
EBEVYN YATAK ODASI	14.06m <sup>2</sup>
EBEVYN BANYOSU	4.67m <sup>2</sup>
VERANDA	6.25m <sup>2</sup>
BALKON	6.25m <sup>2</sup>
MUTFAK	14.06m <sup>2</sup>
KİLER/YÜKLÜK	4.68m <sup>2</sup>
ALT WC	3.12m <sup>2</sup>
ÜST BANYO&WC	4.68m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	142.00m <sup>2</sup>



Zemin Kat

1. Kat



**BKD 158**

(EN 1,25+6,40+1,87 BOY 10,16)

SALON	23.43 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	14.06m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	14.06m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 3	9.38m <sup>2</sup>
VERANDA	23.00m <sup>2</sup>
BALKON	6.25m <sup>2</sup>
MUTFAK	14.06m <sup>2</sup>
ALT BANYO& WC	6.25m <sup>2</sup>
ÜST BANYO&WC	6.25m <sup>2</sup>
TOPLAM ALAN ( BRÜT )	151.00m <sup>2</sup>

## STANDART TİP PREFABRİK TEKNİK ÖZELLİKLER

### PLAN

Prefabrike yapı genişlik ve uzunlukları 125 cm.' in katları olacak şekilde dört çeşit panelin (dolu duvar, pencere duvar , kapılı duvar, vasistsız duvar ) modülasyonundan meydana gelir. Standart uygulamalarda panel ölçüleri 1250x2500 mm. dir. Prefabrike yapının imalatı 1. derece deprem bölgesi şartları ve 3 . iklim bölgesi koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır.

### ULUSLAR ARASI STANDARTLAR

Galvaniz Kaplama	DIN EN 10142 (TS 822)
Betopan	TSEN 634-2
Camyünü	TS 901, DIN 18165
Polistren Köpük	TS 7316

### DIŞ DUVAR

Panel Oluşumu	Yapıştırıcı kullanılarak tesbit edilmiş presleme sistem duvar.
Panel Oluşumu (Çok Katlı Yapı)	Özel üretim U profil veya kutu profilden imal karkas sistem panel.
Dış Yüzey	8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha ( Betopan)
İç Yüzey	8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha ( Betopan)
İzolasyon	44mm kalınlığında polistren köpük (10 kg/m3 – B-1 sınıfı)

### İÇ DUVAR

Panel Oluşumu	Yapıştırıcı kullanılarak tesbit edilmiş presleme sistem duvar.
Panel Oluşumu (Çok Katlı Yapı)	Özel üretim U profil veya kutu profilden imal karkas sistem panel.
Dış Yüzey	8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha ( Betopan)
İç Yüzey	8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha ( Betopan)
İzolasyon	44 mm kalınlığında polistren köpük (10 kg/m3 – B-1 sınıfı)

### ÇATI

Kaplama	27/200 Formunda 0,05 mm trapez hatveli boyasız naturel galvaniz taş.
Makas	125 cm ara ile yüksek standartta sacdan üretilmiş U kesitli profilden imal çelik makas.
Aşık	50x50 mm Ahşap aşık veya C profil aşık.
Saçak	Yüksek standartta 1,2 mm sacdan imal sacak. Saçak genişliği 20 cm.
İzolasyon	80 mm kalınlığında rulo camyünü.
Isı İletim Kat Sayısı	068Kcal/m2 hC

### TAVAN

Kaplama	12,5 mm Kalınlığında beyaz alçıpan levha.
Birleşim Elemanları	Elektrostatik beyaz boyalı alüminyum profil.

### KAPILAR

İç Kapı	Boyutları 90x200 cm. olan amerikan pres kapı. Kanat kalınlığı 40 mm. Kol ve kilit. : Topuz kafa. Gri veya sarı renkli kapı kolu. Kapı kasaları: Özel şekillendirilmiş çelik kasa.
Dış Kapı	90x200 cm ebatında çelik kapı.
Birleşim Elemanları	Elektrostatik beyaz boyalı alüminyum profil.

### PENCERE - CAM

Pencereler	Boyutları 120x100 cm. PVC doğrama.
Vasistaslar	Boyutları 45x45 cm. PVC doğrama.
Pencere Camları	4+9+4 mm Kalınlığında ısı yalıtımlı çift cam
Vaistas Camları	4 mm Kalınlığında buzlu tek cam.
Kapı Camları	4+9+4 mm Kalınlığında ısı yalıtımlı çift cam

### ELEKTRİK TESİSATI

Kapasite	2000 Watt, 220 volt.
Prizler ve Anahtarlar	Gunsan marka – Klasik serisi
Kablo (Priz)	NYM 3x2,5 mm.( Hes Marka)
Kablo (Aydınlatma)	NYM 2x1,5 mm.( Hes Marka)
Aydınlatma armatürleri	Normal mekanlarda : 1x36 TMS armatür. Florasan ( General, Gecem Marka )
	Islak mekanlarda : Yuvarlak glop.(Orkide Marka)
	Dış kapı üstü : Dış glop.(Orkide Marka)
Sigorta ve sigorta kutusu	Prizlerde 16-32 amp. Aydınlatmalarda 10 amp.Sigorta kutusu siva üstü.
	Binanın salon bölümüne bir adet çekilir.
Telefon tesisi	Binanın salon bölümüne bir adet çekilir.
Tv/Anten tesisi	Elektrik panosu, Ana hat bağlantısı,
Diğer	Kapı otomatiği tesisi müşteriye aittir.

### SIHHİ TESİSATI

Tesisat	Sıcak ve soğuk . Siva altı.
Borular (Temiz Su)	PPRC Boru ( Sintaş Marka )
	Lavabolar: 28x45 Duvar tipi (TSE'li Turkuaz Marka)
	Lavabo Musluğu : Duvara montajlı ( TSE'li Turkuaz Marka)
	Klozet : Plastik rezervuarlı (TSE'li Turkuaz Marka)
	Duş Teknesi :80x80 akrilik.
Vitrifiye ve Armatür	Taharet musluğu : Duvara Montajlı (TSE'li NSK Marka)
	Mutfak Tesisatı : Sıcak ve soğuk olarak çekilecek.
	Mutfak : 50x100cm ebatında krom evyeli alt dolap .(Üst dolap müşteriye aittir.)
Diğer	Pis su tesisi, Isıtma tesisi, Ana hatlar ve bağlantıları, su sayacı ve bağlantıları müşteri tarafından yapılacaktır.

### BOYA

Dış cephe	Silikonlu dış cephe boyası.( DYO Marka )
Dış cephe metal aksam	Rapid astar boya ve son kat rapid beyaz boya.
İç cephe	Plastik esaslı iç cephe boyası.( DYO Marka )
Tavan	Plastik tavan boyası. Renk beyaz.( DYO Marka )
Derz dolgular	Beyaz akrilik mastik, şeffaf silikon.

### ARA KAT SİSTEM(Çok Katlı)

Karkas	C profil ve kutu profillerden oluşan çelik karkas.
Üst Kaplama	16 mm Çimentolu yonga levha (Betopan)
Tavan Kaplama	12,5 mm Kalınlığında beyaz alçıpan levha.
İzolasyon	80 mm Kalınlığında rulo camyünü. (14 kg/m3)
Yük taşıma kapasitesi	200 kg/m2

### MERDİVEN(Çok Katlı)

Karkas	Kutu profillerden elde edilen çelik iskelet.
Kaplama	16 mm Çimentolu yonga levha (Betopan)
Boya	Astar boya ve son kat rapid boya.
Korkuluk	Kutu Profil

### DİĞER

Prefabrik bina malzeme teslimi fabrikamızda, montaj teslimi bina mahalinde yapılır. Malzemenin nakliye, nakliye sigortası, zemin betonu, zemin yalıtımı ve kaplaması , duvar seramikleri , ısıtım-soğutma tertibatları, resmi işlemler ve harici hat çevre bağlantıları müşteriye aittir. Teknik özelliklerde tanınmış olmayan hiçbir ünite / unsur müşteri tarafından talep edilmez. Teknik özelliklerde yazılı malzemeler planda olması halinde geçerlidir.

## PREFABRİK YAPILAR HAKKINDA SIK SORULAN SORULAR

**S: Prefabrik yapıların garantisi var mı?**

C: Evet var 2 yıl garanti kapsamındadır.

**S: Yapılar sıcak ve soğuğa karşı dayanıklımı?**

C: Evet dayanıklı hatta birçok yalıtımsız betonarme binanın varlığını düşünürsek ülkemiz yapı stokunun yalıtımla ilgili bir sıralaması olsa prefabrik yapılar çok üstlerde olur.

**S: Prefabrik konutlar sadece yazlık amaçlı mıdır?**

C: **Başaran yapı** konutları Türkiye'nin 1., 2. ve 3. iklim bölgelerinde, 4 mevsim kullanıma olanak sağlayacak bir yalıtım sistemi ile donatılmıştır. Yapıların kurulacağı yerin iklim özellikleri dikkate alınarak üretim yapılmaktadır.

**S: Prefabrik yapılar için imar, ruhsat vs. izin alınması gerekiyor mu?**

C: Ruhsat Binanın kurulacağı bölgeye dahil olan Belediyenin inisiyatifindedir. Ülkemizde bu yapılar la ilgili tekdüze bir uygulama olmadığı için bu konunun ilgili belediyelerle görüşülmesi mecburidir. Gerekliğinde ruhsat ve yasal izinleri müşterilerimiz kendileri almaktadır.

**S: Binaların ömrü ne kadardır?**

C: Binalarımızın ömrü betonarme yapı ile aynı olup ortalama 30 ile 50 yıl arasındadır. Binalarımızın dış cephelerine kaplama yapıldığı takdirde bina ömrünü daha da uzatmak mümkündür.

**S: Prefabrik binalar zemine nasıl monte edilir?**

C: Ön üretimli hafif **Başaran yapı** Konutları önceden hazırlanmış beton zemin üzerine monte edilir. **Başaran yapı** konutların beton zemine montajı ankrajlarla veya çelik dübellerle yapılmaktadır.

**S: Prefabrik bir bina ile betonarme bir bina aynı planda olsa dahi prefabrik binanın iç alanda daha çok kullanım imkânı sağlayacağını düşünebilir miyiz, neden?**

C: Evet düşünülebilir çünkü dıştan dışa aynı ebattaki prefabrik bina ile betonarme bina arasında iç duvar kalınlığından dolayı prefabrik lehine bir fark olacaktır. Prefabrik binaların duvar kalınlığı 6 cm iken betonarme binaların genellikle 8 cm tuğla + sıva kalınlığı ile yaklaşık 9 cm. yi bulur bu da % 50'ye yakın daha kalın duvar demektir ve iç alanın daralmasına sebep olur.

**S: Prefabrik yapıların duvarlarının ince olması binanın ısı ses yalıtımı, deprem dayanıklılığı, yük taşıması, duvara pano vs. asılması yönünden problem değildir. Hırsızlar için kolayca girilmesine neden olmaz mı?**

C: Prefabrik yapılar 80 kg/m2 Kar yüküne,90 km/sa. Rüzgâr hızına dayanıklı 1. derece deprem bölgesi ve 3. iklim bölgesi şartlarına uygun olarak imal edilirler. Pano asılmasında bir mahsur yoktur ancak çivi kullanımı uygun değildir vida kullanılmalıdır. Prefabrik yapılar hırsızlara karşı betonarme yapılar kadar güvenli yapılardır denilebilir.

**S: Prefabrik yapılar çok katlı yapılabilir mi?**

C: Yapılabilir ancak 2 kattan fazla yapılması durumunda m2 birim maliyetleri çok yüksek olur.

**S: İki katlı yapılarda ara katta sallanma oluyor mu?**

C: Bu binaların statik hesapları ilgili standartlara ve yönetmeliklere göre yapılmaktadır bu yüzden ara katlarda müsaade edilebilir sehim miktarı vardır. Fakat müşterimiz bunu hiç istemezse konfor şartları artırılabilir ve sallanma minimum seviyeye indirilir.

**S: Montaj şehir dışında yapılacaksa ilave ne istiyorsunuz?**

C: Şehir içinde yapılması ile şehir dışında yapılması arasındaki tek fark Montaj ekibinin konaklama ve yemek ücretlerinin müşteri tarafından karşılanmasıdır.

**S: Prefabrik bir yapı satın aldığımız zaman tarafımızca ne zaman ve neler yapılır?**

C: Şöyle sıralamak mümkün:

Bizle sözleşme imzalamadan önce; gerekli yasal izinlerin sorgulanması.

Ürün imalat aşamasında iken; Hafriyat işleri, zemine uygulanacak beton (su basmanı) ve çevre düzenlemeleri.

Montaj öncesinde; nakliye organizasyonu, nakliye sigortası, montaj yeri Kayseri dışı ise montaj ekibinin yol yemek ve konaklama sorunlarının çözümü.

Montaj sonrasında; yer döşeme, banyo vitrifiye ve seramiği, mutfak dolabı işleri ile ısıtma soğutma tesisatı ve elektrik ve su bağlantısının binaya yapılması işleri tarafınıza ait işlerdir.

**S: Bu işler sizin tarafınızdan neden yapılmıyor?**

C: Öncelikle bu işler içinde bizim tarafımızdan halledilen birkaç kalem var siz sadece bunların bedelini ödüyorsunuz mesela; nakliye organizasyonu tarafımızdan yapıp nakliye ücretinin müşteri tarafından ödenmesi sık karşılaşılan bir durum. Fakat bu işlemlerin tamamının bizim tarafımızdan yapılması durumunda ürünlerin fiyatlarını önceden herkese belirli bir standart ile deklare etmemiz mümkün olamayacaktır örneğin; 100 m2 lik bir yapının fiyatının sorulması durumunda soruya fiyatı net olarak ifade ederek cevap veriyoruz, eğer yukarıda sayılan tüm işlemler tarafımızdan yapılıyor olsa idi bize ulaşan müşteriye sorduğu plan ne olursa olsun yapının nerede kurulacağını bölgede konaklama için uygun yerlerin olup olmadığını bu yerlerin ücret politikasının ne olduğunu belediyelerin bina yapılırken ne tarz izinler istediğini ve bunun gibi birçok soruyu sormamız gerekecekti ayrıca çoğu zaman müşterilerimiz aldıkları yapıyı kuracakları yerde montaj ekibimizi bizim çok altımızda maliyetlerle misafir edebiliyorlar bunun da önemli etkisi var.

**S: Prefabrik yapılara konut kredisi alınabilir mi?**

C: Konut kredisi alınamaz fakat ihtiyaç kredisi alınabilir.

**S: Kendi planımı uygulamam olası mıdır?**

C: Kendi planınızı uygulamamız mümkün bunun için elle dahi olsa tarafımıza çizim yollayınız çizimlerinizde duvar uzunlukları olarak 125 cm ve katlarını kullanmanız kolaylık sağlayacaktır.

**S: Prefabrik yapılar sökülüp başka bir yere kurulabilir mi?**

C: Evet kurulabilir.

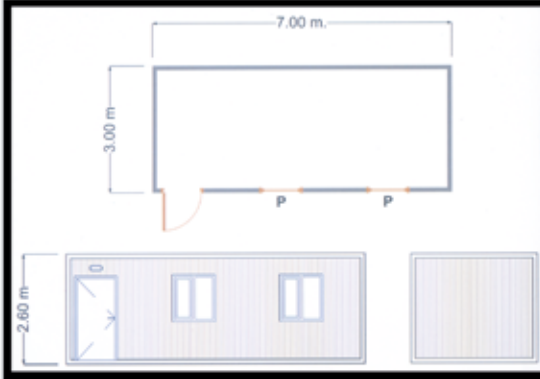
**S: Prefabrik yapıların ortalama imalat ve montaj süreleri nelerdir?**

C: Yapıların ortalama imalat süreleri 2-5 gün arası montaj süreleri ise malzemenin sevkiyatından ve zemin betonunun tarafımıza tesliminden sonra 4-8 gün arasındadır.

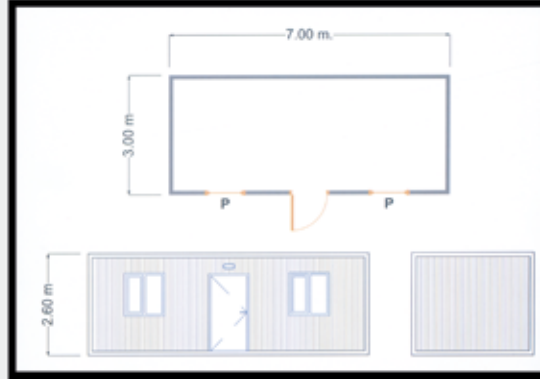
Bu süreler fabrikamız üretim ve montaj yoğunluğuna göre değişiklik gösterebilir.

**S: Prefabrik yapılar Türkiye'nin her yerine kurulabilir mi?**

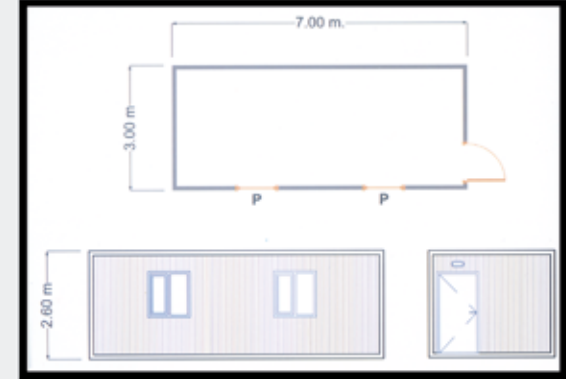
C: Türkiye'nin her yerine kurulum yapılmaktadır.



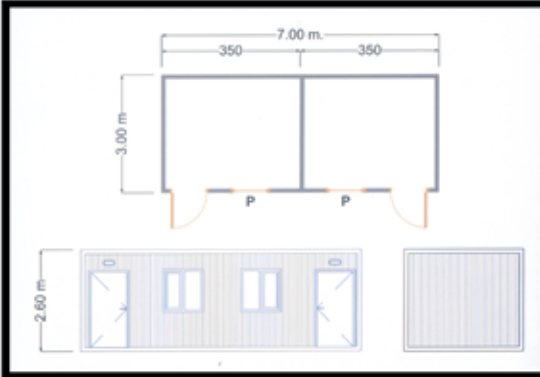
**BK-101**



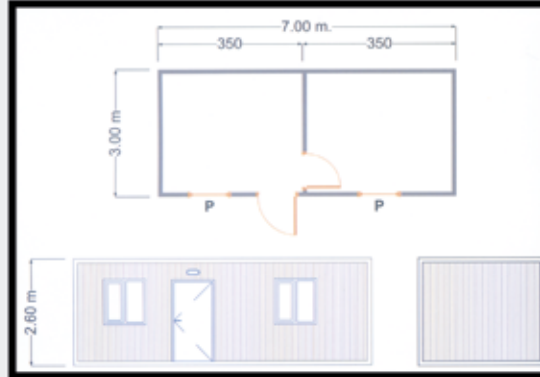
**BK-102**



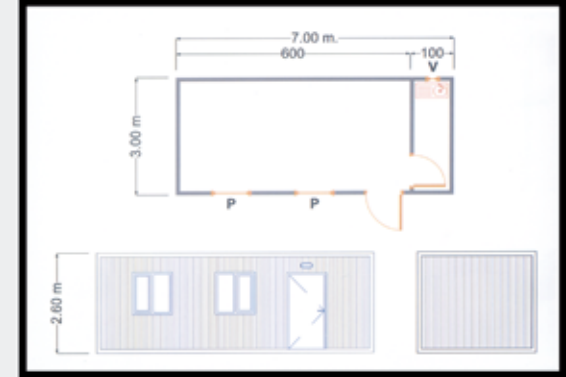
**BK-103**



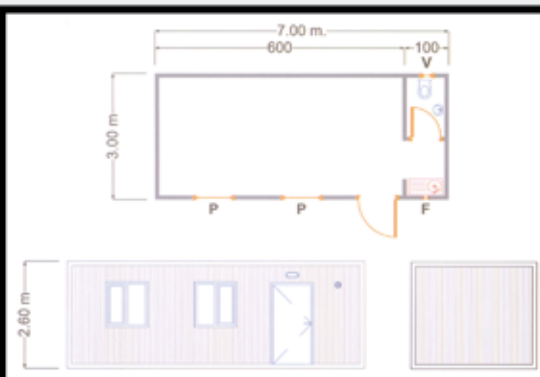
**BK-201**



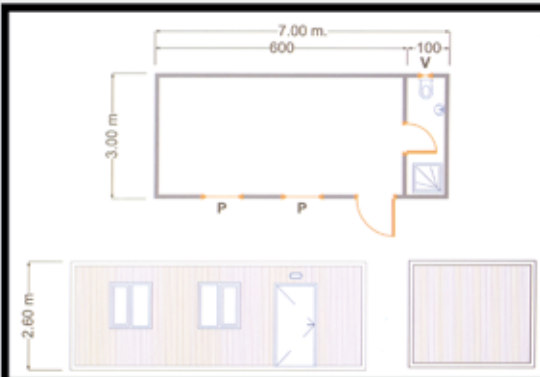
**BK-202**



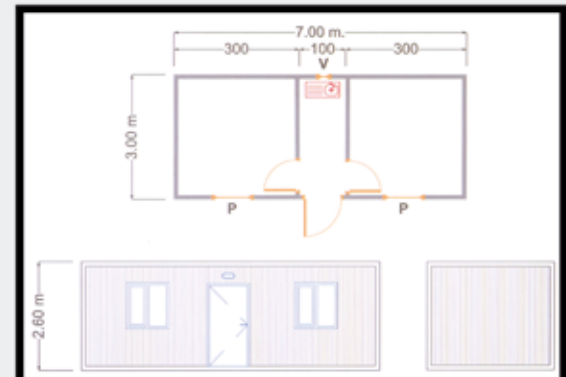
**BK-203**



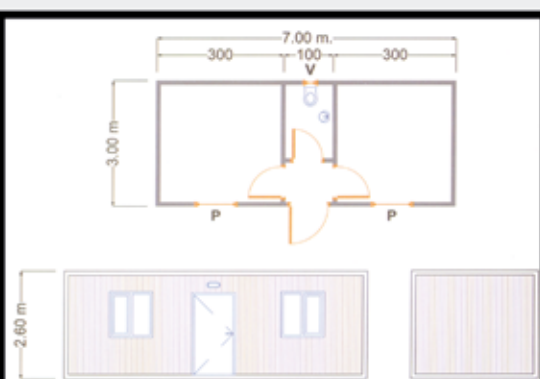
**BK-204**



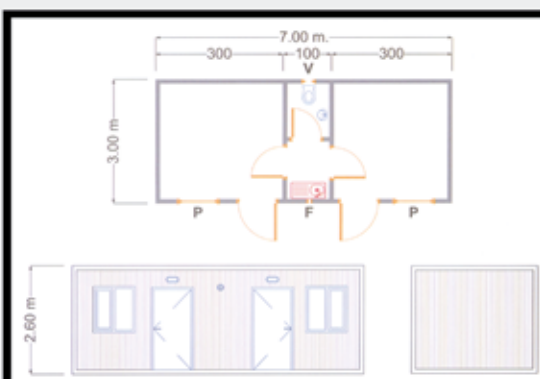
**BK-205**



**BK-301**



**BK-302**

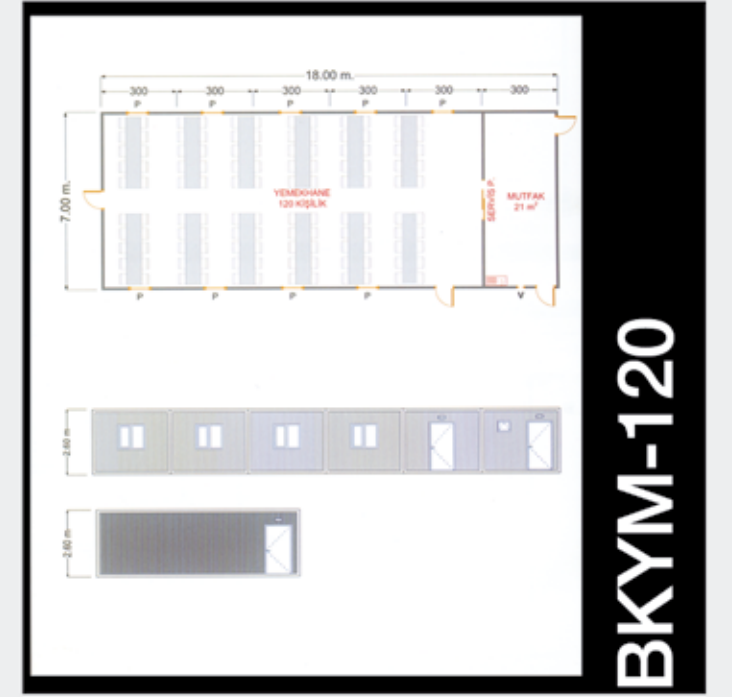
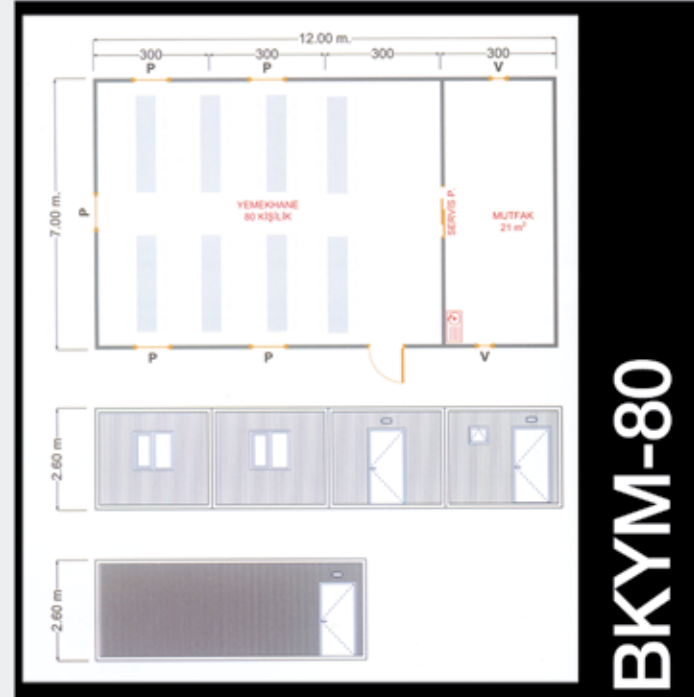
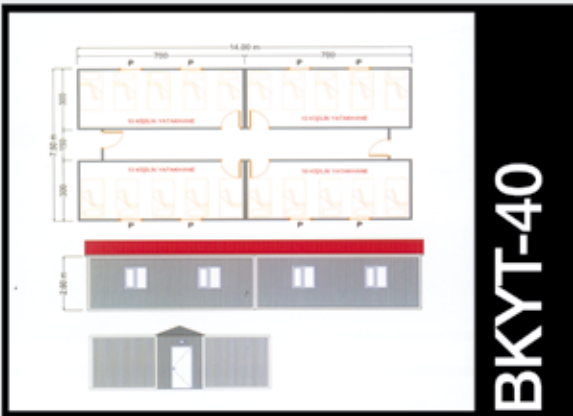
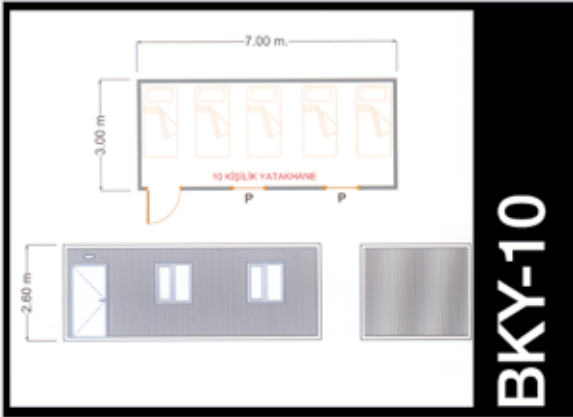
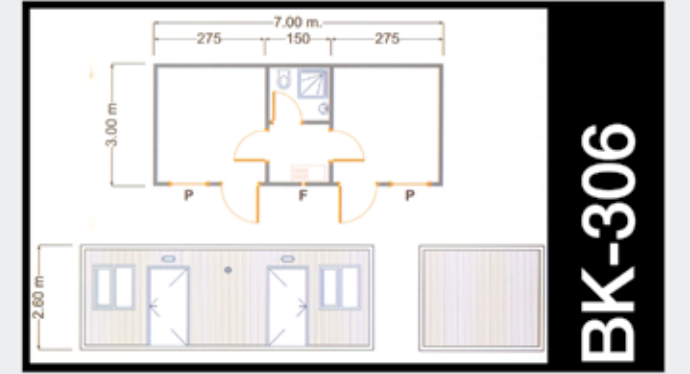


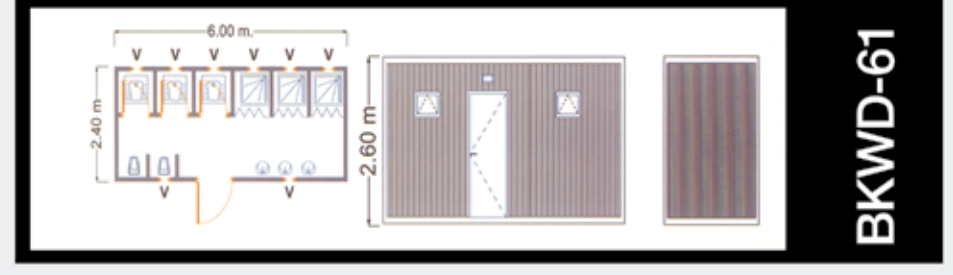
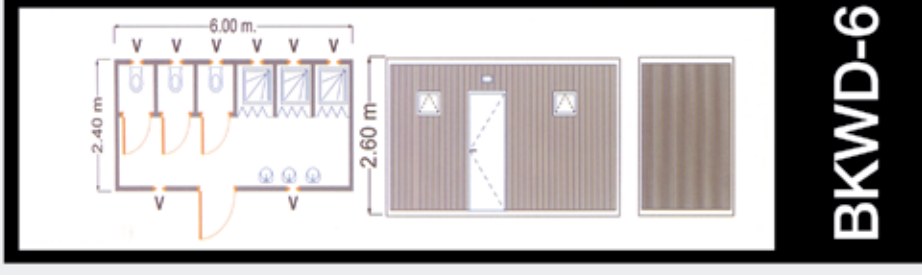
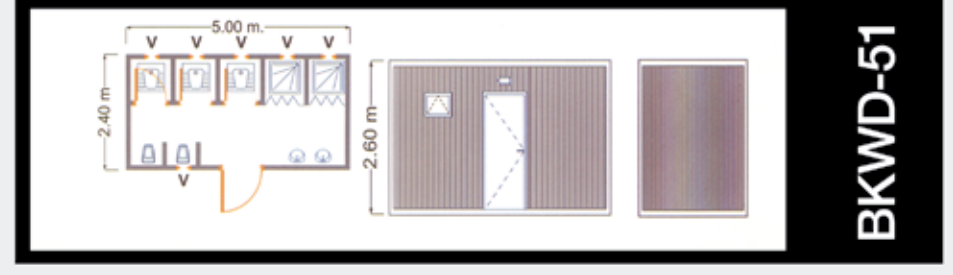
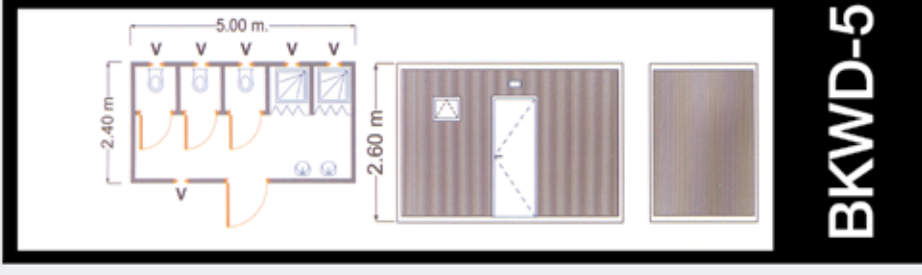
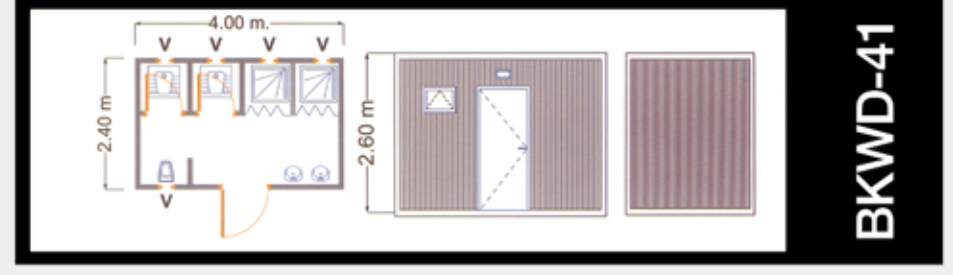
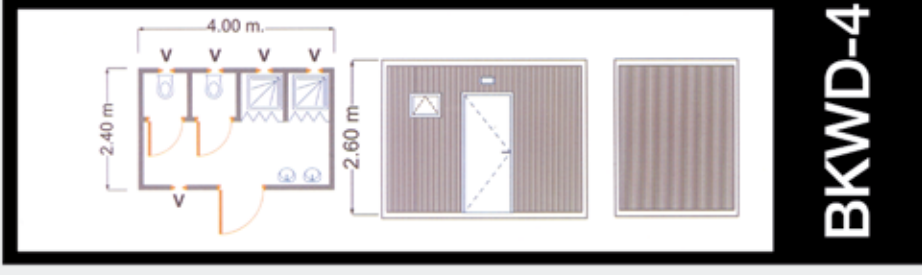
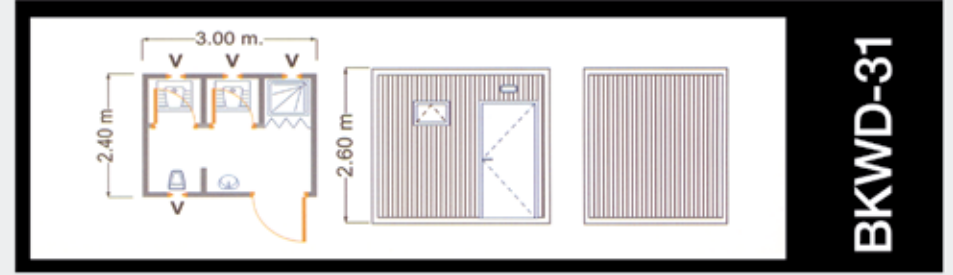
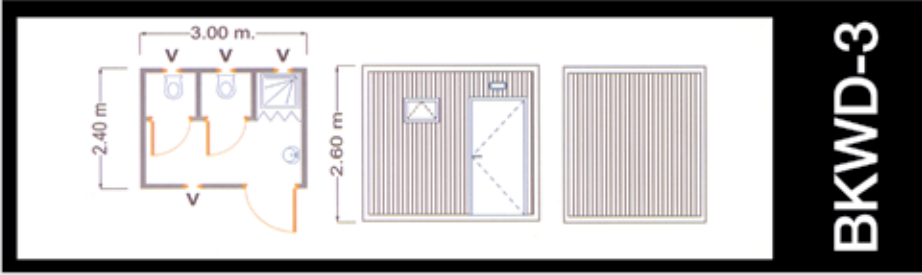
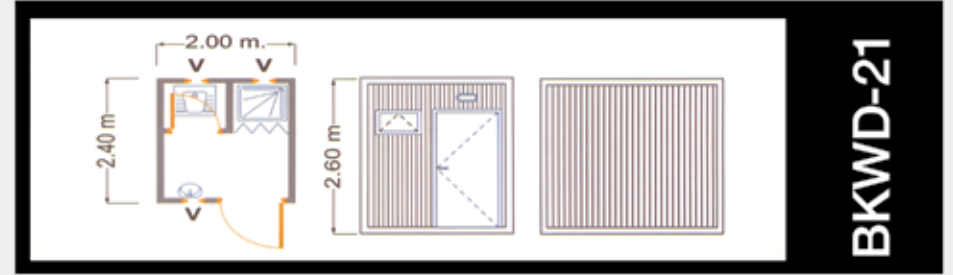
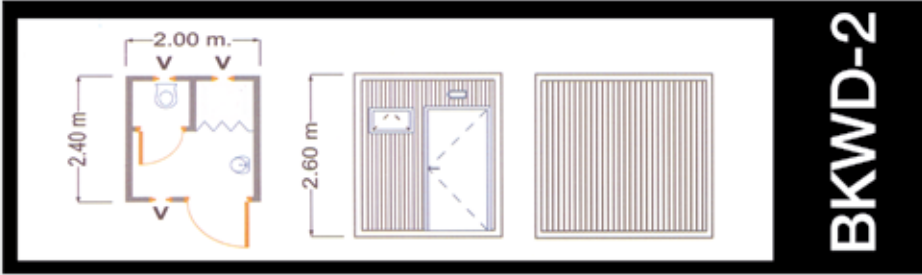
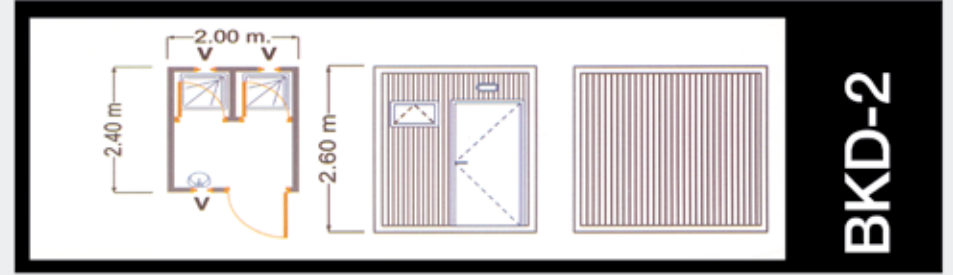
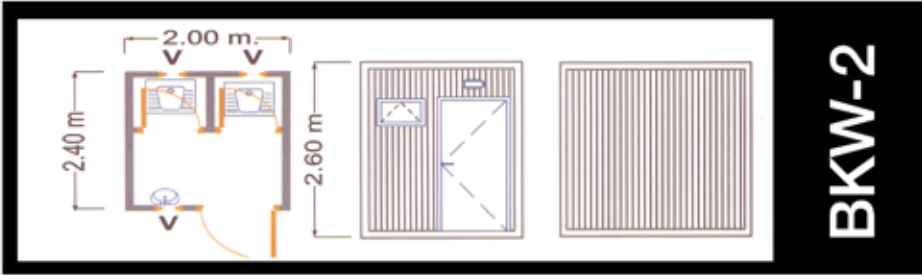
**BK-303**



**BK304**







# STANDART TİP MONOBLOK BİRLEŞİMLİ KONTEYNER TEKNİK ÖZELLİKLERİ

## TEKNİK VERİLER

Kar Yüğü	80 kg/ m2
Rüzgar Hızı	102 km / saat
Şase Yük Kapasitesi	200 kg /m2
Ağırlık Tip 1(2,40x6,00m)	1800-2000 kg
Ağırlık Tip 2(3,00x7,00m)	2200-2400 kg

## DIŞ DUVAR

Dış Yüzey	Özel şekillendirilmiş 0,8 mm kalınlığında 25-30 mm hadve derinliğinde,mukavemet sağlaması için trapez baskılı şekillendirilmiş DKP sac
İç Yüzey	12,5-20 cm. genişliğinde PVC lambiri.
İzolasyon	40 mm kalınlığında polistren köpük (12-16 kg./m3 – B-1 sınıfı)
Isı İletim Kat Sayısı	074 Kcal/m2 hc

## İÇ DUVAR

Konstrüksiyon	Özel şekillendirilmiş DKP sacdan imal U profil veya kutu profil
Yüzey Kaplaması	12,5-20 cm. genişliğinde PVC lambiri.
İzolasyon	40 mm kalınlığında polistren köpük (12-16 kg./m3 – B-1 sınıfı)
Isı İletim Kat Sayısı	069 Kcal/m2 hc

## ÇATI

Konstrüksiyon	Özel şekillendirilmiş SİYAH sacdan imal U profil çerçeve ve taşıyıcı kutu profil.
Su Tahliyesi	Özel şekillendirilmiş SİYAH sacdan imal köşe kolonları vasıtası ile yapılır.
Kaplama	0,50 - 0,60 mm Kalınlığında trapez baskılı galvaniz sac levha.
İzolasyon	80 mm Kalınlığında rulo camyünü. (14 kg./m3)
Isı İletim Kat Sayısı	068 Kcal/m2 hc

## TAVAN

Konstrüksiyon	Özel şekillendirilmiş DKP sacdan imal U profil veya kutu profil.
Kaplama	12,5-20 cm. genişliğinde PVC lambiri.

## TABAN

Konstrüksiyon	Özel şekillendirilmiş SİYAH sacdan imal U profil çerçeve ve taşıyıcı kutu profil.
Kaplama	16 mm kalınlığında betopan veya osb levha üzeri marley veya mineflo döşenir. Islak zeminlerde 16 mm betopan üzeri mineflo veya kimyasal zemin kaplama malzemesi kullanılır.

## DIŞ KAPI

Yüzey Kaplaması	Özel şekillendirilmiş DKP sacdan imal metal kaplama.
Kasa	Özel şekillendirilmiş DKP sacdan imal metal kasa.
İzolasyon	40 mm kalınlığında polistren köpük (12-16 kg./m3 – B-1 sınıfı)
Kilit,Menteşe,Kol	Silindirik kilit, hırsızlığa karşı mil menteşe, sarı veya gri renkli metal kapı kolu.

## İÇ KAPI

Kapı	Ahşap düz veya göbekli yüzey AMERİKAN kapı
Kasa	Özel şekillendirilmiş DKP sacdan imal metal kasa.
Kilit,Menteşe,Kol	Topuz kafa kilit ve kol, gri veya beyaz renkli sac menteşe.

## PENCERE - CAM

Pencereler	90x110 cm Ebatlarında PVC
Vasistaslar	45x45 cm Ebatlarında PCV
Pencere Camları	4+9+4 mm Kalınlığında ısı yalıtımlı çift cam
Vaistas Camları	4 mm Kalınlığında buzlu tek cam.

## ELEKTRİK TESİSATI

Tesisat	220 Volt kapasiteli ve siva altı sistem.Kablo :Aydınlatmalar için 2x1,5 Antigron.Prizler için : 3x2,5 mm Antigron kablo.Sigortalar:Aydınlatma tesisatında 10 Amp.Prizlerde 16 Amp. Sigorta. Siva üstü sigorta kutusu.
Armatürler	Her odaya bir anahtar, bir topraklı priz ve telefon prizi konulur. İç ve ıslak mekan aydınlatmalarında tavan glob armatür , dış kapı üstlerinde dış duvar armatür.
Not	Elektrik panosu, telefon, bilgisayar, data, tv tesisatları, topraklama, ana hat bağlantısı müşteriye aittir.

## SIHHİ TESİSAT

Tesisat	Siva altı olarak ünitenin dışına kadar yapılır. Boru Temiz su 1/2" PVC boru.Pis su PVC boru.Sıcak su tesisatı isteğe bağlı.
Armatürler	Lavabolar:28x45 cm. duvar tipi. Lavabo musluğu : duvara montajlı uzun tip. Klozet : plastik rezervuarlı.Duş teknesi : 80x80 mermerit. Duş bataryası : kartal tip. Taharet musluğu : duvara montajlı.Mutfak : 50x100 ebatlarında üstü krom evye tezgahlı alt dolap.(Üst dolap mevcut değildir.) Pis ve temiz su ana hat bağlantıları, su sayacı, müşteriye aittir.
Not	

## BOYA

Metal Aksam	2 kat rapid astar
Dış cephe	2 kat rapid astar
Gövde	2 kat rapid son kat boya
Kuşak	2 kat rapid son kat boya

## DİĞER

Kaldırma Sistemi	Köşelerde gizli olarak monte edilmiş mapa demirlerine eşit mesafeli çelik halatların kilitlere bağlanması ile yükleme ve indirme işlemi yapılmalıdır. Konteynerler isteğe bağlı olarak iki veya çok katlı üretilmektedir.Tüm konteynerlerin taşıma sistemi bu özellik dik kate alınarak düzenlenmektedir.
Not	Üretim ve satışını yaptığımız tüm konteynerler tamamen yaşam amaçlı olup kesinlikle YÜK KONTEYNERİ değildir ve bu amaçla kullanılmamalıdır. Amaç dışı kullanım, yanlış indirme, yanlış yükleme, yanlış sevk ve yanlış montajlardan kaynaklanacak hata ve hasarlardan firmamız sorumlu değildir.



**BAŞARAN YAPI**

BAŞARAN PREFABRİK KONTEYNER YAPI MAK. OTOM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Ambar Mah. Dere Sok. No: 40 Melikgazi / KAYSERİ

Tel: 0352 326 44 05 Fax: 0352 326 44 06

[www.basaranprefabrik.com.tr](http://www.basaranprefabrik.com.tr)

[info@basaranprefabrik.com.tr](mailto:info@basaranprefabrik.com.tr)