

*Nerede ve nasıl
isterseniz*

Wherever, however

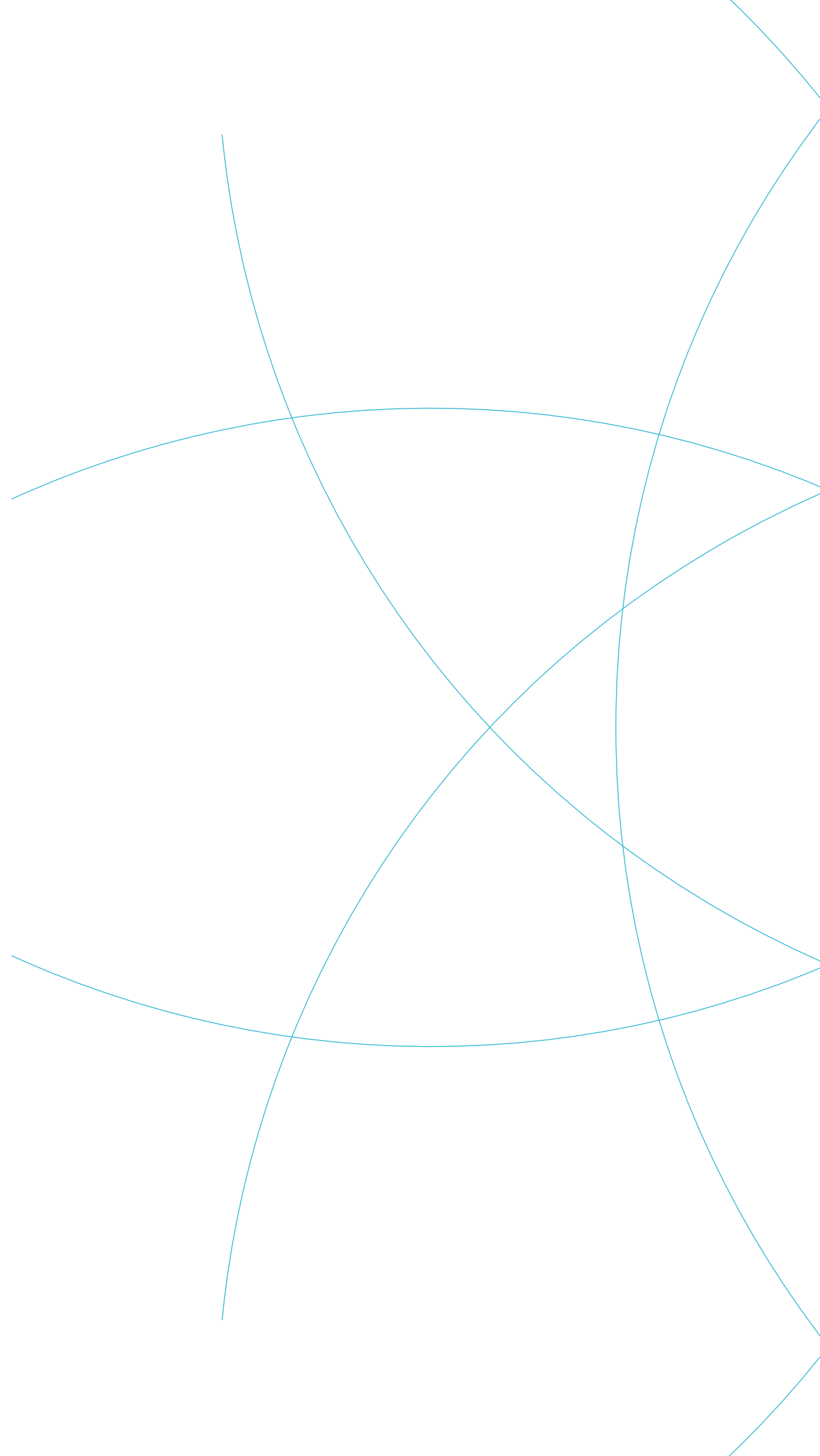


NESTAVILLA

Pratik Hazır Konut Çözümleri
Practical Prefabricated Houses Solutions

*Konforunuz eksiksiz, keyfiniz tamam,
hayatınız pratik, eviniz hazır!*

*Your comfort is perfect, your pleasure is complete,
your life is practical, your house is ready!*



Nerede ve nasıl isterseniz...

Prefabrike ve hafif çelik yapı sektörünün öncü kuruluşu Vefa Group bünyesinde faaliyet gösteren Nestavilla, ekonomikliği ile öne çıkan, çok hızlı kurulabilen ve farklı iklim bölgelerine göre tasarlanmış pratik hazır konutlar ve profesyonel kullanıma uygun prestijli binalar üretmektedir. Nestavilla; deprem yönetmeliğine göre statik hesap yöntemlerini kullanarak, binalardaki konfor şartlarını, en son prefabrike yapı teknolojisi ile sunmaktadır. Ayrıca taşınabilirliği (tekrar sökülüp monte edilebilmesi) sayesinde diğer yapı sistemlerinden öne çıkmaktadır.

Nestavilla; ayrıca profesyonel kullanım için tasarlanan binalar, sosyal tesisler, sosyal konutlar ve yurt dışındaki büyük şantiyelerde kullanılan üst düzey personel lojmanları gibi farklı amaçlara hizmet eden projelerde de tercih edilmektedir. Dünyanın pek çok ülkesine ihraç edilen Nestavilla, estetik ve konforlu yaşam alanları kurmaktadır.

Wherever, however...

Nestavilla which performs its activities within Vefa Group which is the pioneer foundation of prefabricated and light steel construction sector, produces practical housings which come into prominence with its economy, which can be installed very fast and which are designed for different climate regions and prestigious buildings which are suitable for professional usage. Nestavilla offers comfort conditions of the building with the latest prefabricated construction technology by using static calculation methods in relation to the earthquake directives. Also it stands among other construction systems because of its portability (demountable features).

Nestavilla is additionally also preferred for projects that cater for different purposes like, buildings, which are designed for professional use, social facilities, social housings and high level personnel dwellings, which are used in large construction sites abroad. Nestavilla which is exported to many countries all around the world, installs esthetical and comfortable habitats.



NESTAVILLA

Pratik Hazır Konut Çözümleri
Practical Prefabricated Houses Solutions

Nesta Konut / Nesta House



Nestavilla pratik hazır konut teknolojisi nedir?

Nestavilla Pratik Hazır Konut Teknolojisi; bir yapının, tüm üretim safhalarının bilimsel ve anlaşılır yöntemlerle gerçekleştirildiği, fonksiyonelliği ve her zaman yaşam memnuniyetini esas alan, her biri alanında uzman, güçlü kadrolarının tam donanımlı yaşam alanları tasarlama vizyonuyla ortaya koyduğu bir başarı hikayesidir.

What is the Nestavilla practical prefabricated housing technology?

Nestavilla Practical Prefabricated Housing Technology is a success story where all production stages of a construction are being realized with scientific and understandable methods, where their functionalities and all time life satisfaction are based with staffs who are experts and strong in their fields with fully equipped habitats design vision.



Uluslararası Teknoloji Yatırımı

Nestavilla, ön üretilmiş yapı sistemi olan prefabrikasyonu daha da geliştirerek, tamamen öz sermaye yatırımları ile Amerikan ve İtalyan menşeli makine ve programlar ile desteklenen üretim hatlarını Türkiye'ye kazandırmıştır. Dünyadaki en son teknolojiyi kullanan bu hatlar sayesinde proje hazırlama, üretim ve uygulama süreleri kısalmıştır. Bu durum, prefabrike konutların klasik yapı sistemlerine alternatif olarak tercih edilmesini sağlamaktadır. Nestavilla, ağır hafriyat ve inşaat maliyetleri yerine daha hafif, daha ekonomik inşaat şartları sunan, ön üretilmiş, hızlı bir sistem olarak öne çıkmaktadır.

Bilimsel Yöntemler ve Uygulamalar

Prefabrike evler tüm avantajlarının yanında sektörden kaynaklanan bazı riskleri de barındırmaktadır. Bu konuda bir standart olmadığı dikkate alındığında, ancak bilinçli firmalar tarafından yapılan uygulamalar başarılı sonuçlar vermektedir. Diğer taraftan statik hesap yöntemleri, deprem yönetmeliği, ısı standartları gibi gereklilikleri uygulayabilecek mimar ve mühendis grubu bulundurmayan firmaların standart dışı uygulamaları çeşitli mağduriyetlere neden olabilmektedir. Nestavilla teknolojisi ile üretilen yapılar ise söz konusu bilimsel yöntemlerle tasarlanmakta ve uygulanmaktadır.

Kişiyeye Özel Projeler

Nestavilla, belirlediği standart tip projelerin dışında kişiyeye özel projeler de tasarlayabilmekte ve üretebilmektedir. Bu projeler, varılan özel mutabakatlarda ortaya çıkan maliyet ve ödeme seçenekleriyle tamamlanmaktadır. Özel proje taleplerinde daha çok tek katlı ve 100 m² civarında olan konutlar tercih edilmektedir.

International Technology Investment

Nestavilla, brings in Turkey American and Italian machines and programmes which support production lines by completely capital stock and improving prefabricated that has building system with front production better. With the help of these lines which use the latest technology in the world, the durations of project preparation, production and application are shortened. This situation provides the preference of prefabricated housings as alternatives for classical construction systems. Nestavilla, comes into prominence as a more simple system which presents more economical conditions than heavier excavation and construction costs and as a pre-productable fast system.

Scientific Methods and Applications

Prefabricated houses have some risks growing out of sector besides all advantages. Because of not being a specific standard, only demonstrations which are done continuous firms give successful results. On the other hand the offsize applications of the companies which do not employ architectures and engineers who are capable of applying the requirements like the statistical calculation methods, earthquake regulations, heat standards can cause several aggravations. All buildings which are produced with Nestavilla technology design and applied with scientific methods.

Exclusive Projects

Nestavilla, can design and produce private projects other than its determined standard type projects. These projects are completed with the cost and payment choices which emerge as the result of special agreements. It is preferred more one storey and almost 100 m² houses for the special project demands.



Nesta Konut / Nesta House



Nestavilla geleneksel yapı sistemlerine kıyasla daha hesaplıdır. Çünkü...

- İnşaat süresi, hem kısadır hem de iklim ve mevsime bağlı değildir. Klasik yöntemlerle yapılan inşaatlarda inşaat süreci boyunca girdi maliyetlerinde sürekli yaşanan dalgalanmalara karşılık, pratik hazır yapı sisteminde tüm maliyetler sözleşme anında belirlenerek sabitlenir. Dolayısıyla toplam yatırım maliyeti düşüktür.
- Daha az ve kontrol edilebilir sevkiyatlar nedeniyle nakliye giderleri düşüktür.
- İş-zaman çizelgesinin reel olarak oluşturulabilmesi sayesinde gereksiz işçilik ve şantiye maliyetlerinin önüne geçilir.
- Binanın kısa sürede teslimi (10 ile 45 gün), satış ve kira getirisi olarak avantaj sağlar.
- Pratik hazır yapılarda kiriş ve kolon olmadığından kat arası, iç ve dış duvar ebatları ile mekândan tasarruf sağlandığı gibi bu durum, binanın ergonomik ve ekonomik değerini de artırır.
- Pratik hazır yapılarda toplam bina ağırlığının daha az olması nedeniyle temel maliyeti azalır.
- Bakım ihtiyacı yok denecek kadar az olmakla birlikte, yenileme ve değişiklik ihtiyaçlarına sınırsız çözümler sunabilmesi, tüm tadilat ve yenilemelerin düşük maliyetli ve kolay oluşu, bina değerini ömür boyu yüksek tutar.
- Deprem, fırtına, sel baskını gibi doğal afetlere karşı dayanıklılığı, geleneksel yapılarda karşılaşılan can ve mal kayıplarının söz konusu olmayışı ve afetler sonrasında oluşabilecek minimum hasarların tadilatinin hızlı ve kolay oluşu da pratik hazır yapı teknolojisinin ekstra ekonomik değerini teşkil eder.
- Modüler sistemde üretilir. Neredeyse tüm imalatlar, projede belirlenen miktarda ve mekanik montaja uygulanabilir olduğundan malzemenin fire ve zayıfatı yok denecek kadar az olur.
- Tüm projelerin yalıtım özellikleri, bölgesel ve iklimsel verilere göre tasarlandığından binaya yapılan ilk harcama kısa sürede kendini amorti edebilir.
- Taşıyıcı sistem, yeniden kullanılabilir ve geri dönüşümlüdür.

Nestavilla is more economical according to traditional building systems. Because...

- Construction period is both and it does not depend on season and climate. As against; the fluctuations at the input costs which are survived during the construction stage of the constructions which are built by the classical methods; all costs are stabilized for the practical prefabricated construction system during the signing of the contract. Total investment cost is low in the steel building system shipping.
- Transport costs are low because of less and checkable dispatching.
- Because of being formed time-work schedule as real, it is reduced unnecessary labour and construction site cost.
- Early delivery of the building (10 or 45 day) gives advantages as buying and rent earning yield.
- As there is no traverse and column in practical prefabricated constructions; savings from the floor differences, interior and exterior wall dimensions can be obtained and this situation increases the ergonomical and economical value of the building as well.
- As the total building weight is less at the practical prefabricated constructions, basic cost decreases.
- Because repair need is little or no help, to present unlimited solutions to renovation and modification needs, all repairs and renovations are low costs and easy, all these maket he building value high lifelong.
- Its resistance to natural disasters like earthquake, storm, flood; less life and material losses when compared with the traditional constructions and the fast and easy alteration of the minimum damages which occur after the disasters are constituting the extra economical value of the practical prefabricated construction technology as well.
- It is produced in modular system. As almost all productions are determined at the project and as it is applicable with mechanical installation, material wastage and loss are almost none.
- As the insulation specifications of all projects are designed according to regional and climate data, the first expenditure of the building can compensate itself in a short period.
- Bearing system can be reused and it is recycled.



Neden Nestavilla?

Diyelim ki bir konut almaya karar verdiniz. Kabul kriterleriniz ya da öncelikleriniz nelerdir?

- İnşaat hızı
- Taşıyıcı yapı sistemi ve malzemesi
- Depreme dayanıklılığı
- Üretim standartlarına sahip olup olmadığı
- Proje uygulanabilirliği
- Sağlamlığı ve dayanıklılığı
- Estetiği
- Konforu
- Üretici firmanın köklü ve güvenilir olması
- İhtiyacınız doğrultusunda ileride genişletilmeye müsaitliği
- Konutun bulunduğu bölgeye göre ısı ve statik hesaplar yapılarak projelendirilmesi
- Bakım ve yenileme giderlerinin maliyet düşüklüğü

İşte tüm bu kriterlere sahip, profesyonel bir yapı teknolojisi var: Nestavilla Pratik Hazır Konut Çözümleri...

Why Nestavilla?

Let us suppose that you have decided to buy a house. What are your acceptance criteria or priorities?

- Low construction period
- Bearing builds system and supplies
- Its earthquake resistance
- Whether it has production standards or not
- Applicability of project
- Its stability and endurance
- Its aesthetics
- Its comfort
- To be confidential and long-established of manufacturer firm
- In accordance with your need, suitable broadening
- According to the region of the house, making a project of heat and static plans
- Low cost of repair and renovation costs

So, there is a professional construction technology which has all these criteria, Nestavilla Practical Prefabricated Houses Solutions...



Nestavilla geleneksel yapı sistemlerine kıyasla daha avantajlıdır. Çünkü...

Konut üretim ve inşası, ayrıntılı ve özenli bir çalışmadır. Nestavilla, sizin ve sevdiğinizin konfor ve güvenliğini esas alan güvenceleri sunar.

Teknoloji ve Üretim Kalitesi

Başarı ve sorunsuzluk sadece "insan" faktörü ile gerçekleşmez. "Bilgi" faktörü de tek başına yeterli değildir. Her iki faktörün de tamamlayıcısı ve yücelticisi yatırım ve teknolojidir. Nestavilla, günümüzün en ileri teknolojisini kullanan, bilgisayar destekli ve yüksek kapasiteli üretim hatlarında hayat bulmaktadır. Vefa Group'un yıllık 5000 konuta varan kapasitesi ve minimum hata ile gerçekleşen üretim gücü; kadrolarının profesyonelliği, dinamikliği, deneyimi, 21 yılı aşkın bilgi birikimi ve saygınlığı ile birleşince, **Nestavilla'nın Türkiye'de birbirinden başarılı projelere imza atmaktan ve Türk insanına daha güvenli ve konforlu yaşam alanları sunmaktan başka şansı yoktur.**

Proje Hizmetleri

Bulunduğu coğrafya itibarıyla ülkemizde, deprem güvenliği ile ilgili tüm gerekliliklerin sağlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bir binanın pratik hazır yapı teknolojisi ile

projelendirilmesi tam bir deprem güvencesi sağlamaz; doğru ölçeklendirme ve statik hesap değerleri üzerinde çalışılmadıkça deprem riskinin önüne geçilemez. Nestavilla projelerinin tümü, her türlü deprem riskini ve coğrafi olumsuzlukları uzak tutmak üzere tasarlanır. Mimari ve mühendislerden oluşan proje üretim kadroları, kullandıkları çeşitli mimari ve statik programlarla, sismik ve coğrafi veriler doğrultusunda proje üretir.

Enerji Tasarrufu ve Yalıtım

Tüm dünyanın gündeminde olan enerji tasarrufu ile binaların iç ve dış etkenlere karşı maksimum yalıtım değerlerini yakalaması, Nestavilla için de öncelikle çözüme kavuşturulan ve taviz verilmeyen bir konudur. Tüm Nestavilla tipleri, uygulanacak bölgeye ve iklim değerlerine göre TSE ve DIN normlarında projelendirilmiş olup, maksimum yalıtım ve optimum enerji kullanımlarına göre dizayn edilir. Binaya yapılan ilk harcama, kendini kısa sürede amorti eder. Bu başlı başına bir güvence ve yatırım sebebidir.

Tüm binalarda uygulanan temel, çatı ve cephe izolasyonları sayesinde oluşabilecek ısı kayıpları ve rutubet riski sıfırlanmıştır.

Maliyet ve Zaman

Konutunuzu teslim alırken, harcadıklarınızın karşılığını ve beklentilerinizi tam olarak, hatta fazlası ile alabilmeniz gerekir. Eğer bir Nestavilla'ya sahip olacaksanız, bu, harcayacağınız para, enerji ve zamanın minimum seviyelerde olacağı anlamına gelir. Diğer alternatiflerle yapacağınız tüm karşılaştırmalarınızda, yatırımınıza süratli bir şekilde sahip olabileceğiniz, maliyetinizi zamana yayılı amorti edebileceğiniz ve tüm ihtiyaçlarınızı eksiksiz karşılayan, alanında en iyi ürünler kullanılarak üretilmiş, dinamik yaşam alanlarına sahip bir mimari ile sağlanan konfor göz önüne alınmaz gereken en önemli kriterlerdir.

Nestavilla ile konforu eksiksiz, keyfi tam, yaşamaya hazır bir ev sizi bekliyor.





Nestavilla has so many advantages according to traditional building system. Because...

Housing production and construction is a detailed and an elaborate study. Nestavilla is predicated on assurance that you and your lovers can live.

Technology and Production Quality

Success and seamless do not become true just with "human" factor. Also "Information" factor is not enough with itself. The completer and elevator of both is investment and technology. Nestavilla which uses the most advanced technology of today, finds life at the computer supported and high capacity production lines. When Vefa Group's capacity which reaches to 5000 housings annually and its production power which realizes its activities with minimum error combine with the professionalism, dynamism, experience of its staffs, with knowhow over 21 years and its reputability then **Nestavilla does not have any chance other than achieving projects which are successful than each other and presenting more safe and comfortable habitats to people.**

Project Services

The geography where our country exists needs the procurement of all requirements related with

earthquake security. The projection of a building with practical prefabricated construction technology does not provide a full earthquake security, if no study is made about the right scaling and statistical calculation values, earthquake risk can not be prevented. All Nestavilla projects are designed to keep all earthquake risk and geographical negations away. Project production staffs which are formed from architectures and engineers produce projects with several architectural and statistical programs which they use according to seismic and geographical data.

Energy saving and the insulation

The interception of maximum insulation values against interior and exterior effects with energy saving which is on the agenda of the entire world is a subject which is solved primarily and where no concession is given to by Nestavilla also. All Nestavilla house styles are prepared project TSE and DIN norms according to region and climate where to live and design for optimum energy usage.

The first expense for the building redeems itself. It is independently a reason for investment and assurance. Heat loss and damp risks, which can be formed by ground, roof and exterior insulations are initialized.

Cost and Time

You have to get the worth of your money you spend and your expectations completely and more when you have a house. If you have a Nestavilla, this means that money, energy and time you spend will be in minimum level. At all the comparisons with other alternatives; to have your investment fast, to redeem your cost in a way by spreading it to the time and to fulfill all your requirements completely, the best products which are used in their fields, the comfort which is provided with the architecture which has dynamical habitats are the most important criteria which you should consider.

A house is waiting for you which is ready for life, exact pleasure and perfect comfort with Nestavilla...

Nestavilla'dan görsel ve işlevsel değeri yüksek, güvenli yaşam alanları...

Nestavilla; en gelişmiş prefabrike teknolojisini kullanarak ofis binaları, idari binalar ve sosyal tesis binaları (**okul, sınıf, derslik, kreş, hastane, sağlık ocağı, revir, huzurevi, otel, motel vb.**) ile güncel gereksinimleri ön planda tutan mimari anlayışla tasarlanmış ve üretilmiş yaşam alanları sunuyor.

Nestavilla:

- Güçlü ısı yalıtımı sayesinde enerji tasarrufu sağlar.
- Kurulduktan sonra sökülüp dilediğiniz yere taşınır.
- Modüler prefabrike yapısı sayesinde dilediğiniz zaman, dilediğiniz kadar genişletilebilir.
- Tüm deprem riskleri dikkate alınarak geliştirilmiştir.
- Subasman dışında betona ihtiyaç duymaz. Her iklim koşulunda, güvenle kullanılır.
- Bakım ve yenileme giderleriyle önemli avantaj sağlar.

Safe life spaces having high visual and functional value from Nestavilla...

Nestavilla, presents habitats which are designed and produced in an architectural understanding where daily requirements are kept foreground by using the most advanced prefabricated technology for office buildings, administrative buildings and social facility buildings (**school, classroom, nursery, hospital, cottage hospital, infirmary, nursing home, hotel, motel, etc.**).

Nestavilla;

- Provides power saving with strong panel installation.
- Can be moved to anywhere you like by demounting after installation.
- Can be extended any time and as much as you want thanks to its modular prefabricated structure.
- They are developed by considering all earthquake risks.
- No concrete is needed except sub foundation. It can be used safely under any climate condition.
- Provides a considerable advantage in terms of maintenance and replacement expenses.





BEYLERBEYİ / İSTANBUL



SEYRANTEPE / İSTANBUL



ÇORLU / TEKİRDAĞ



İZMİT / KOCAELİ



HALKALI / İSTANBUL



TELAGH / CEZAYİR

Nesta Profesyonel / Nesta Professional



TARABYA / İSTANBUL



İZMİT / KOCAELİ



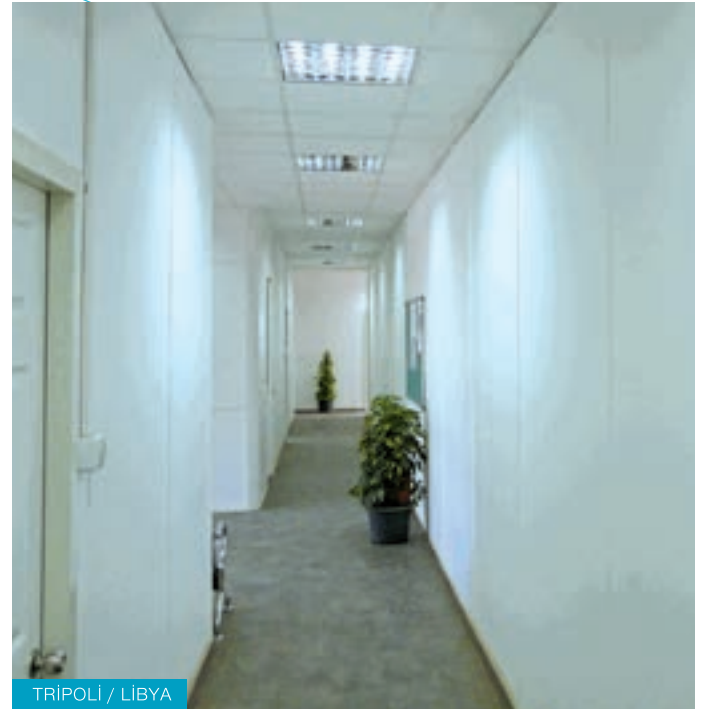
SAIDA / CEZAYİR



KUZGUNCUK / İSTANBUL



BAKÜ / AZERBAYCAN



TRİPOLİ / LIBYA



TRİPOLİ / LIBYA

Nesta Profesyonel / Nesta Professional



KOZYATAGI / İSTANBUL



KURTKÖY / İSTANBUL



SEYRANTEPE / İSTANBUL



ATASEHIR / İSTANBUL



SAROZ / EDİRNE



TAVAS / DENİZLİ



KADIKÖY / İSTANBUL

Nestavilla'nın üretiminde kalite yatıyor...

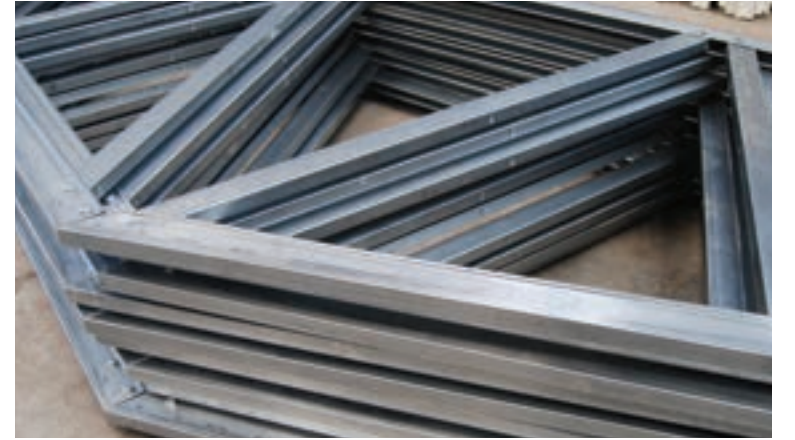
Nestavilla; 21 yıllık bir tecrübenin ürünü olarak, Vefa Group güvencesi ile Amerikan ve İtalyan menşeli son teknolojik makinelerde üretilen, tamamen kaynaklı bir yapı sistemidir. Nestavilla'nın duvarları, çatısı ve çatı örtüsü iklim bölgelerine göre çözümlenmiş ve detaylandırılmıştır. Çatıda; coatcoil boyalı, galvanizli metal kiremit veya bitümlü shingle kullanılır. 10 cm'lik dış duvarların izolasyonu 80 mm EPS, 6 cm'lik iç duvarların izolasyonu ise 44 mm EPS ile sağlanmıştır. Isı köprüleri asgariye indirilmiş olarak çözülmüştür. Dış duvar panellerindeki birleşim noktalarında kullanılan 30 mm Betopan (Çimentolu Yonga Levha)

latalar özel bir Nestavilla detayıdır. Nestavilla'nın dış duvarının dış yüzeylerinde ve saçaklarında da 12 mm zırlı Betopan (Çimentolu Yonga Levha) kullanılır. Dış kapı, mobilyasız çelik kapı; iç kapılar ise Amerikan paneldir. Üst katlardaki ıslak mekânların zemininde membran izolasyonu ve özel çift etkili süzgeç detayı öne çıkarken, tavanda eksiz düz alçıpan tavan uygulaması yer alır. Üst kat zemin döşemelerinde darbe seslerini alan özel yüzer şap uygulaması, opsiyonel olarak yapılabilir. Çatı derelerinde ise coatcoil boyalı, galvanizli sacdan üretilen dere ve inişler mevcuttur.

Quality lays the foundation of the production of Nestavilla...

Nestavilla is a construction system which is produced as a result of 21 years of experience under the guarantee of Vefa Group with American and Italian originated latest technological machines, completely without any welding. The walls, roofs and roof cover of Nestavilla are sorted out and detailed according to climate regions. Galvanized, coat coil painted metal tiles or bituminous shingles are used on the roofs. The insulation of 10 cm exterior walls are provided with 80 mm EPS, the isolation of 6 cm interior walls are provided with 44 mm EPS. Heat foams were dissolved as minimized. 30 mm Betopan laths used on the joints on the exterior wall panels are special Nesta details.

12 mm armored Betopan (Cement Bonded Particleboard) is used on the exterior surfaces of the external wall of Nesta and on the eaves. The outer door is an unfurnished steel door, the interior doors are American panel. On the wet grounds of the upper floor, membrane insulation and double effect filters stand out and the ceiling has jointless plain plasterboard ceiling application. It can also be possible as an option to use special floating finish which absorbs impact sounds for the upper storey floor coverings. There are coat coil painted gutters and drops manufactured of galvanized steel which are used in the valley gutters.



Müşteri hizmetleri

Nestavilla'nın her türlü bilgiyi sunmaya hazır profesyonel satış ve pazarlama kadrosu sayesinde, müşteriler binalarını diledikleri gibi şekillendirebilmektedir. Nestavilla müşterileri, sahip olacakları bina ile ilgili tüm standart ve detayları açıkça görebilmekte ve böylece herhangi bir sürpriz ile karşılaşmamaktadır. Bölgesel verilere ve analizlere dayalı standart fiyat politikası, müşterilerin kendilerine en uygun Nestavilla'yı seçmesini sağlamaktadır.

Satış Sonrası Hizmetler

Nestavilla müşterileri, yaşadıkları en küçük problemi bile müşteri hizmetleri ile paylaşabilmekte, konfor ve estetiğin keyfini aralıksız yaşamayı sürdürebilmektedir.

Ödünsüz Kalite Anlayışı

Bölgesel verilere dayalı detaylar ile başlayan bilgilendirme süreci, asla ödün verilmeyen kalite anlayışı ile devam etmektedir. Standartlar konusunda hassas denetim ve uygulama ilkelerine bağlı hizmetler, oluşabilecek her türlü ihtiyaç ve sorunun giderilmesini amaçlayan müşteri hizmetleriyle de tamamlanarak, Nestavilla kalitesini mutluluğa dönüştürmektedir.

Customer service

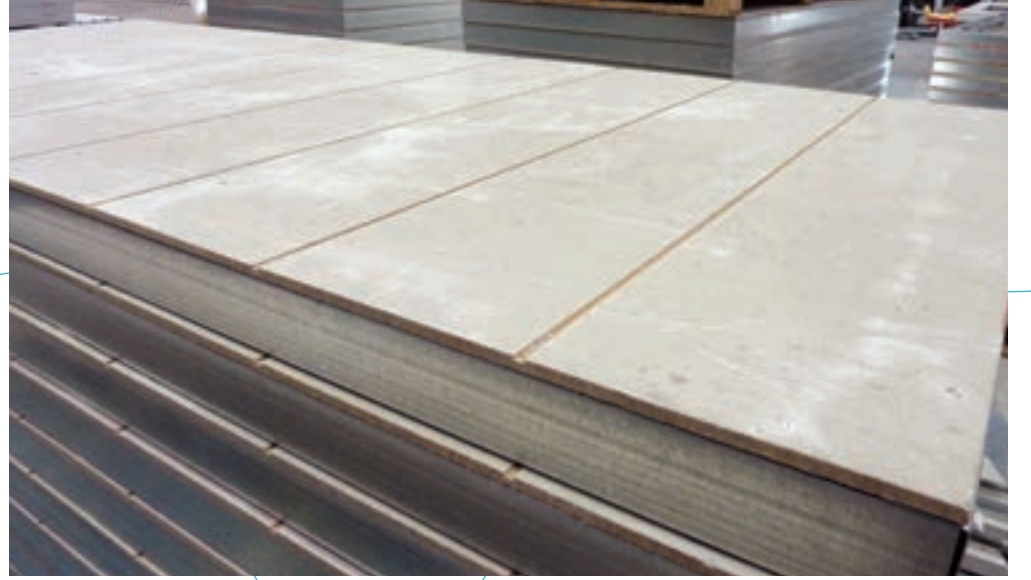
With the help of professional sales and marketing staff of Nestavilla who are ready to present all types of information, the customers can reshape their buildings as they wish. The customers of Nestavilla can see all standards and details about the buildings which they will own clearly and they do not face with any surprise by this way. Standard price policy which is based on regional data and analyzes provides the customers to decide the most suitable Nestavilla for them.

After sales services

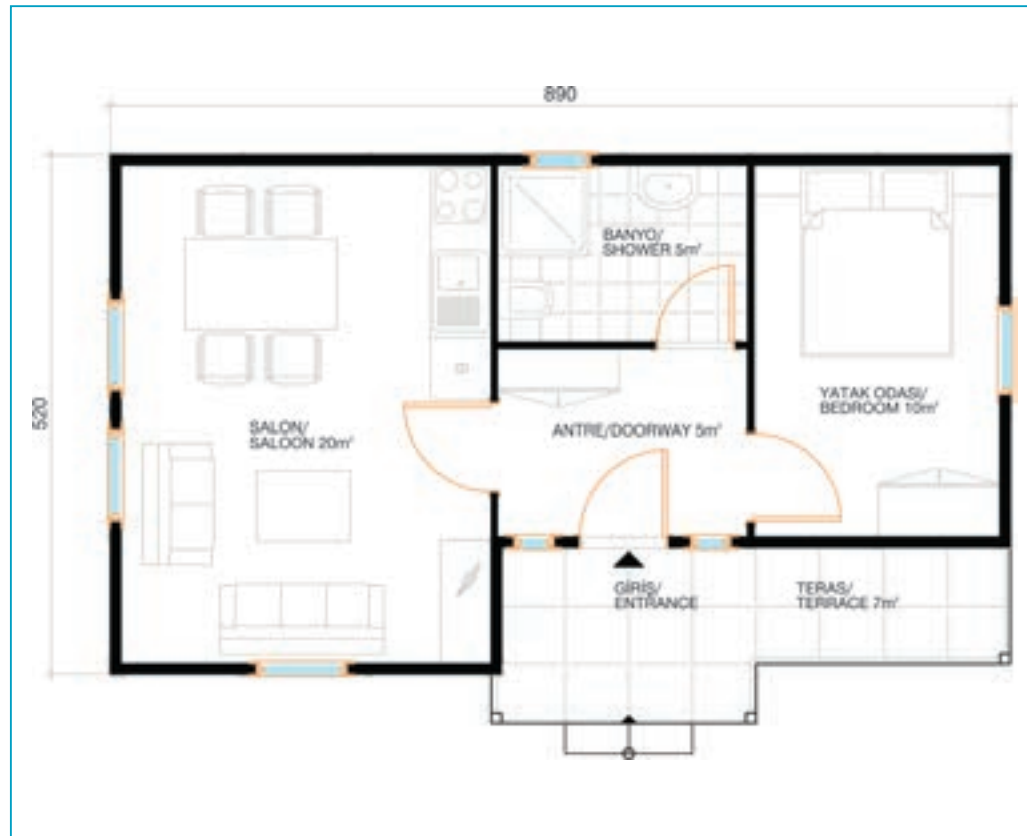
Nestavilla customers can share the smallest problem with customer service, continue the taste of comfort and esthetic continuously.

Comprehension of the quality without any concession

The informing process, which begins with details that are based on the regional data, continues with the comprehension of the quality, where concessions are not made. The services, which are attached to the strict auditing and application principles with regards to the standards, where it is also combined together with the customer services, which have the purpose of eliminating every kind of need and problem, turn the quality of Nestavilla into pleasure.



Mimoza
Tek kat / 1 Storey
47 m²





Lilyum
Tek kat / 1 Storey
50 m²

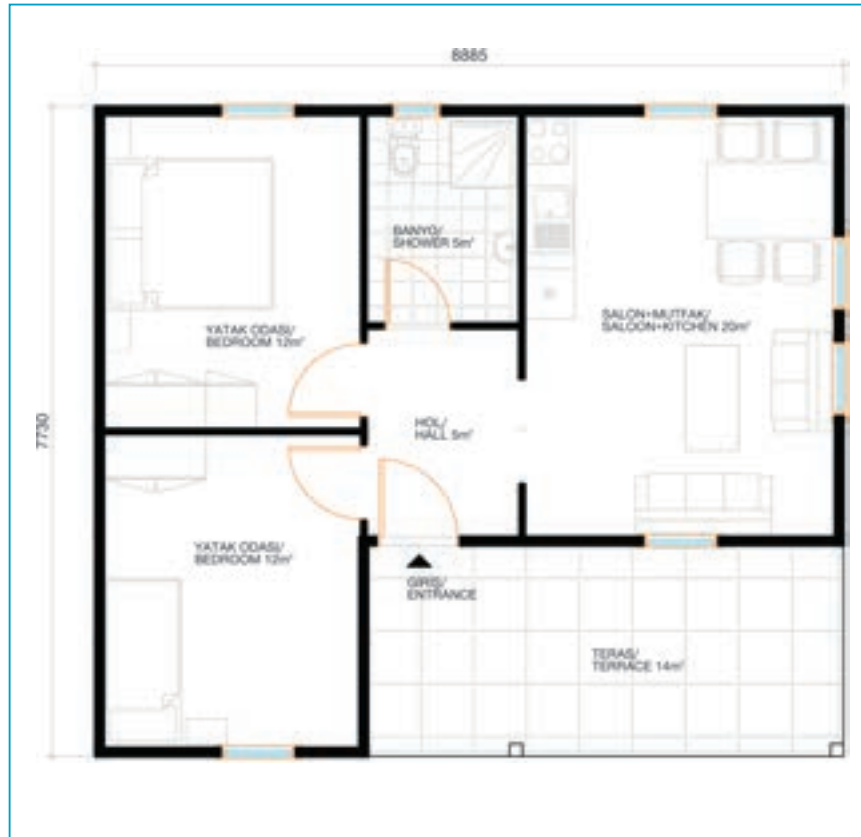


Melisa
Tek kat / 1 Storey
68 m²

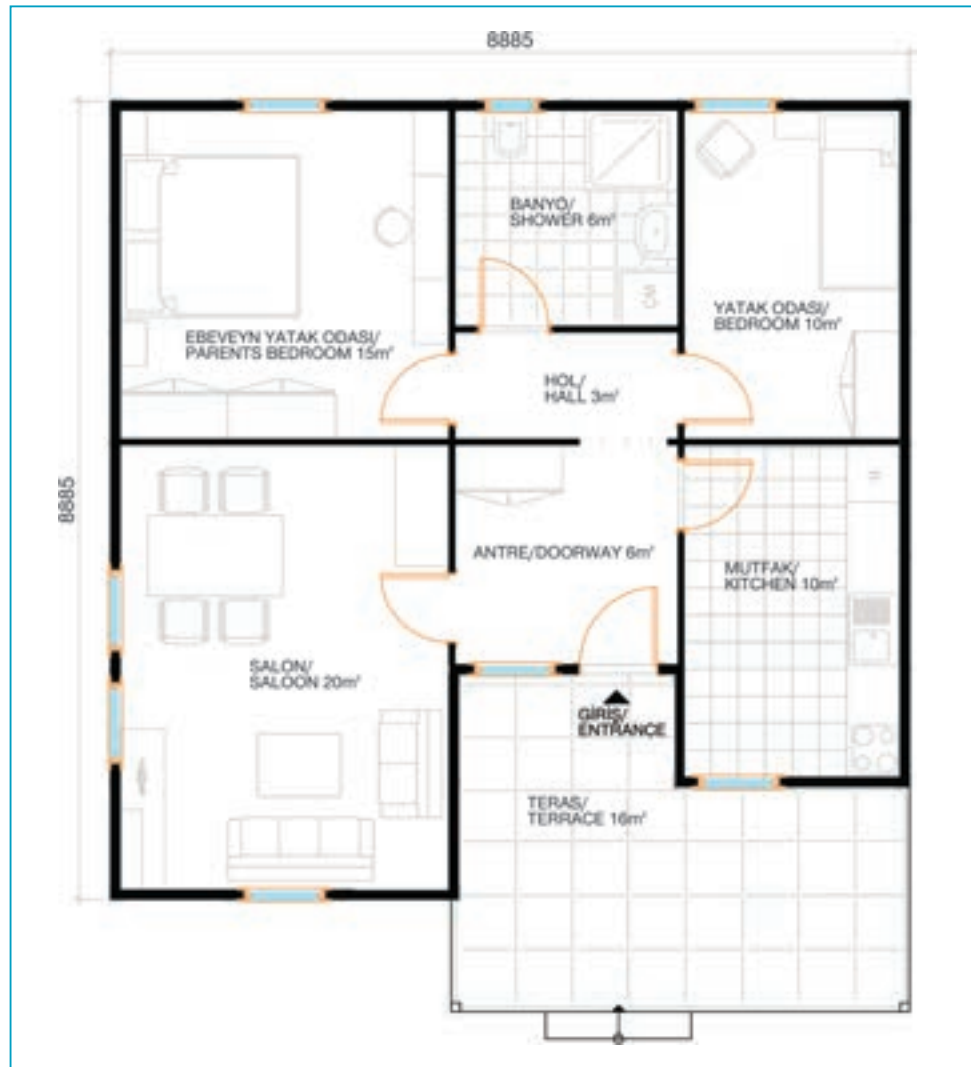




Karanfil
Tek kat / 1 Storey
68 m²



Sümbül
Tek kat / 1 Storey
86 m²





Sardunya
Tek kat / 1 Storey
91 m²

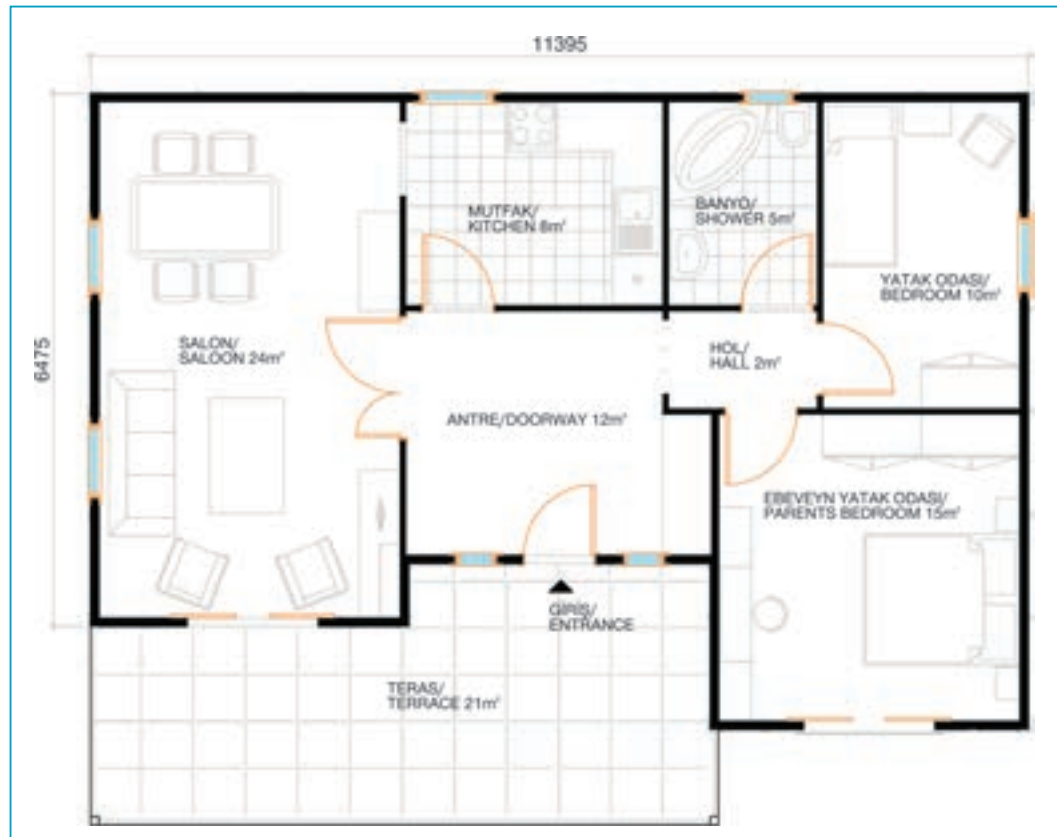


Papatya
Tek kat /1 Storey
97 m²

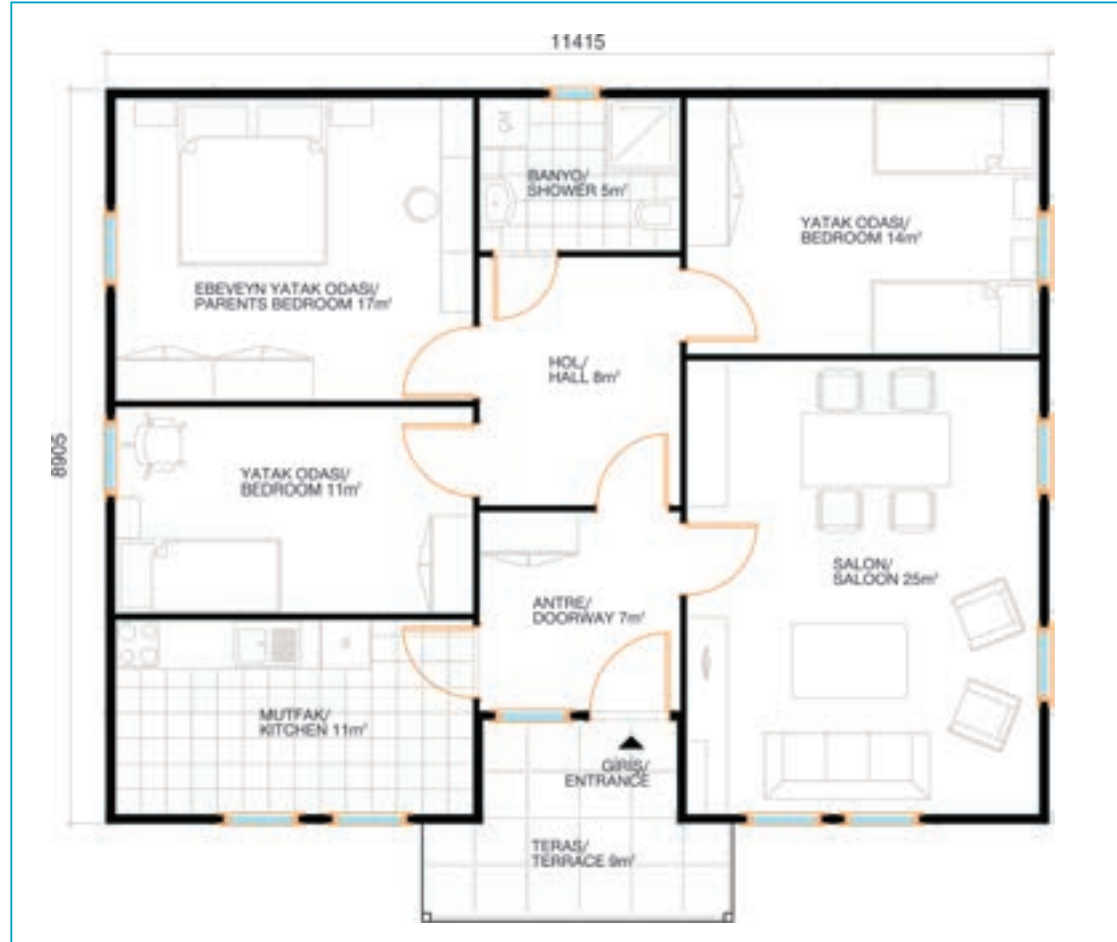




Nilüfer
Tek kat / 1 Storey
97 m²

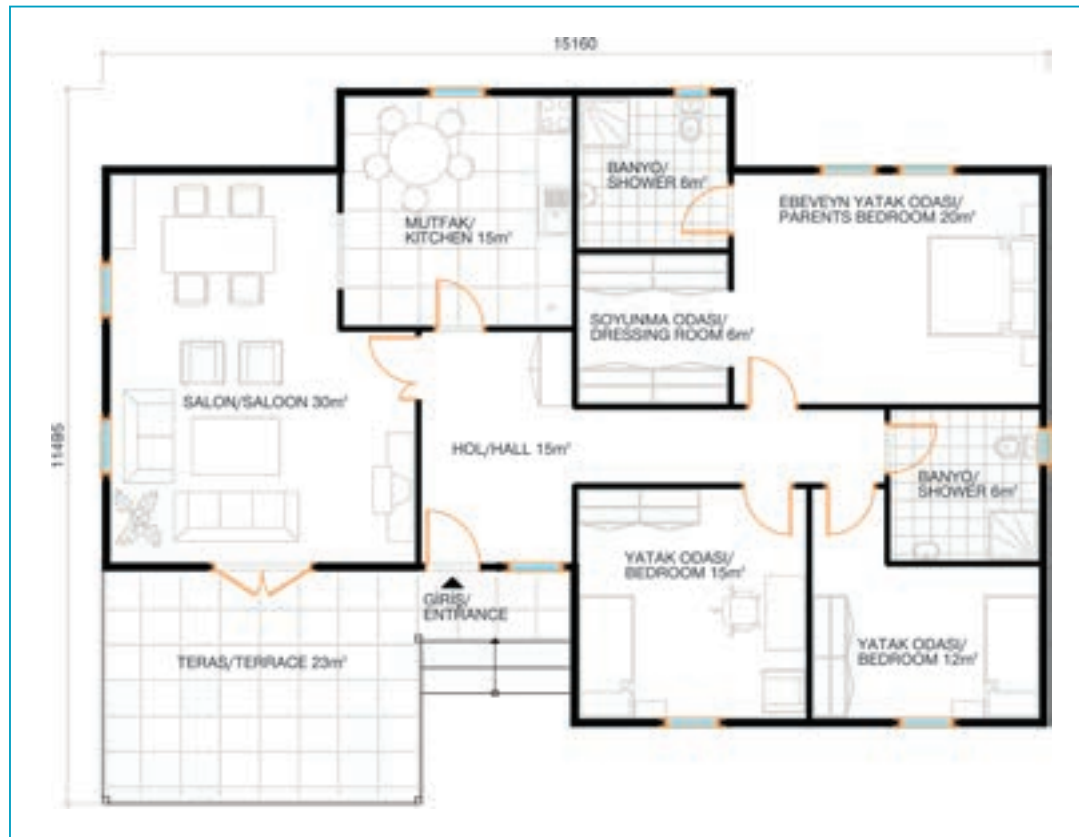


Açelya
Tek kat / 1 Storey
107 m²





Yasemin
Tek kat / 1 Storey
148 m²



Zambak
İki kat /2 Storey
112 m²



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan 56 m²



Üst Kat Planı / First Floor Plan 56 m²



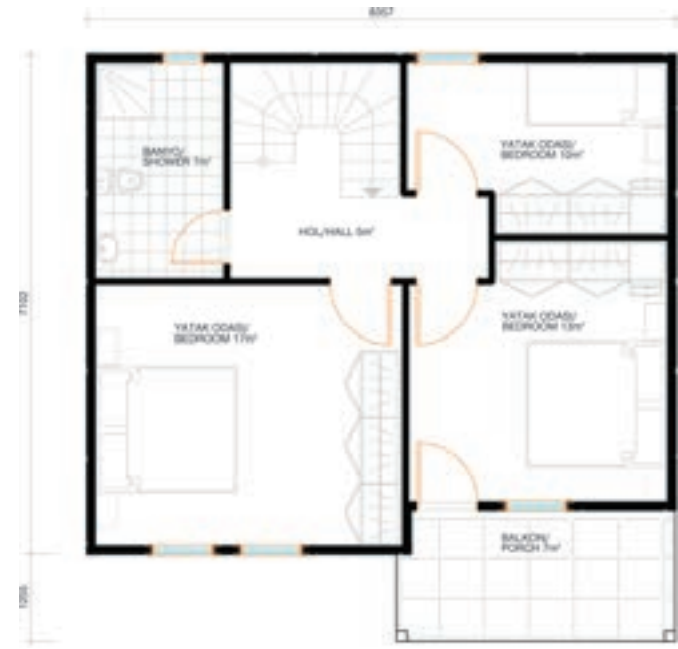


Kardelen
İki kat /2 Storey
128 m²

Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan 64 m²



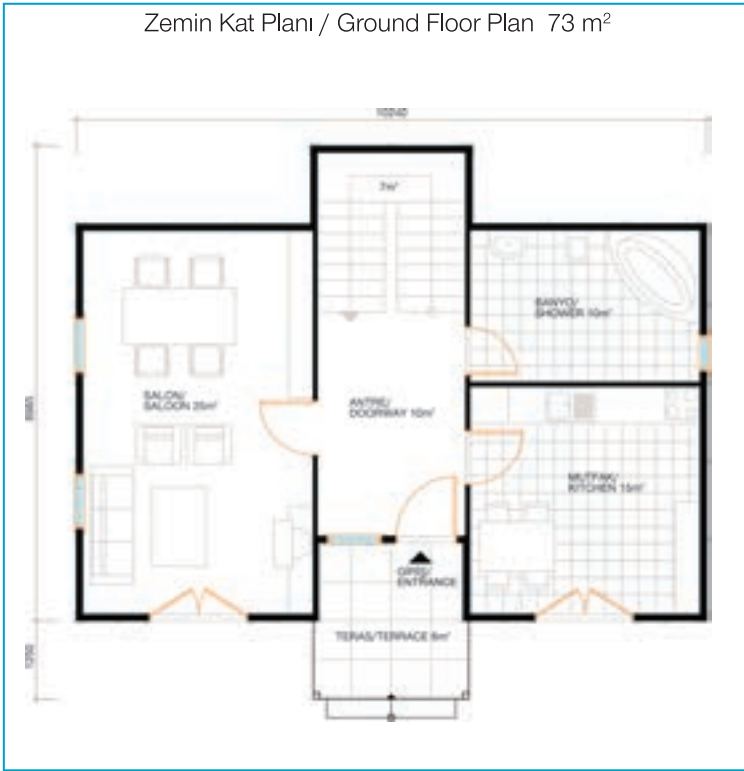
Üst Kat Planı / First Floor Plan 64 m²



Kamelya
İki kat /2 Storey
146 m²



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan 73 m²



Üst Kat Planı / First Floor Plan 73 m²





Erguvan
İki kat / 2 Storey
156 m²

Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan 94 m²



Üst Kat Planı / First Floor Plan 62 m²



İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

1. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ 1st REGION DEGREE DAY CITIES

ADANA	HATAY	OSMANIYE
ANTALYA	İÇEL	
AYDIN	İZMİR	

İli 2. Bölgede olup da kendisi 1.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 1st Region though belonging to a 2nd Region city

AYVALIK (Balıkesir)	DATÇA (Muğla)	KÖYCEĞİZ (Muğla)
BODRUM (Muğla)	FETHİYE (Muğla)	MARMARİS (Muğla)
DALAMAN (Muğla)	GÖKOVA (Muğla)	MİLAS (Muğla)

2. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ 2nd REGION DEGREE DAY CITIES

ADAPAZARI	GAZİANTEP	RİZE
ADYAMAN	GİRESUN	SAMSUN
AMASYA	İSTANBUL	SİİRT
BALIKESİR	KAHRAMANMARAŞ	SİNOP
BARTIN	KİLİS	ŞANLIURFA
BATMAN	KOCAELİ	ŞIRNAK
BURSA	MANİSA	TEKİRDAĞ
ÇANAKKALE	MARDİN	TRABZON
DENİZLİ	MUĞLA	YALOVA
DİYARBAKIR	ORDU	ZONGULDAK
EDİRNE		

İli 3. Bölgede olup da kendisi 2.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 2nd Region though belonging to a 3rd Region City

HOPA (Artvin)	ARHAVİ (Artvin)	DÜZCE (Bolu)
---------------	-----------------	--------------

İli 4. Bölgede olup da kendisi 2.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 2nd Region though belonging to a 4th Region City

ABANA (Kastamonu)	ÇATALZEYTİN (Kastamonu)
BOZKURT (Kastamonu)	DOĞANYURT (Kastamonu)
CİDE (Kastamonu)	İNEBOLU (Kastamonu)

3. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ 3rd REGION DEGREE DAY CITIES

AFYON	BURDUR	KARABÜK	MALATYA
AKSARAY	ÇANKIRI	KARAMAN	NEVŞEHİR
ANKARA	ÇORUM	KIRIKKALE	NIĞDE
ARTVİN	ELAZIĞ	KIRKLARELİ	TOKAT
BİLECİK	ESKİŞEHİR	KİRŞEHİR	TUNCELİ
BİNGÖL	İĞDIR	KONYA	UŞAK
BOLU	ISPARTA	KÜTAHYA	

İli 1. Bölgede olup da kendisi 3.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 3rd Region though belonging to a 1st Region city

POZANTI (Adana)	KORKUTELİ (Antalya)
-----------------	---------------------

İli 2. Bölgede olup da kendisi 3.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 3rd Region though belonging to a 2nd Region city

MERZİFON (Amasya)	DURSUNBEY (Balıkesir)	ULUS (Bartın)
-------------------	-----------------------	---------------

İli 4. Bölgede olup da kendisi 3.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 3rd Region though belonging to a 4th Region city

TOSYA (Kastamonu)

4. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ 4th REGION DEGREE DAY CITIES

AĞRI	ERZİNCAN	KARS	SİVAS
ARDAHAN	ERZURUM	KASTAMONU	VAN
BAYBURT	GÜMÜŞHANE	KAYSERİ	YOZGAT
BİTLİS	HAKKARİ	MUŞ	

İli 2. Bölgede olup da kendisi 4.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 4th Region though belonging to a 2nd Region city

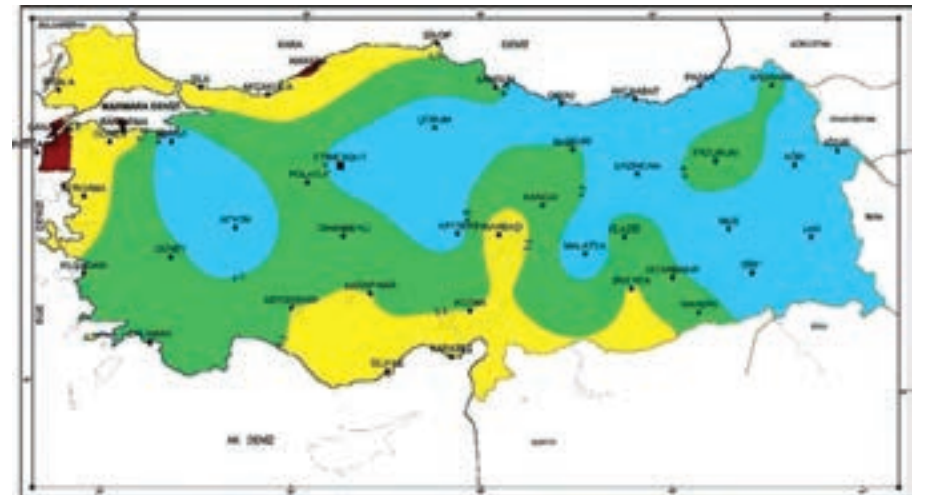
AFŞİN (K.Maraş)	KELES (Bursa)	ŞEBİNKARAHİSAR (Giresun)
ELBİSTAN (K.Maraş)	MESUDİYE (Ordu)	ULUDAĞ (Bursa)
GÖKSUN (K.Maraş)		

İli 3. Bölgede olup da kendisi 4.Bölgede olan Belediyeler
Municipality is located in 4th Region though belonging to a 3rd Region city

KIĞI (Bingöl)	PÜLÜMÜR (Tunceli)	SOLHAN (Bingöl)
---------------	-------------------	-----------------

Akdeniz metodu ile Türkiye iklim sınıflandırması Turkey climate classification by the Mediterranean method

Türkiye rüzgâr haritası Turkey wind map



TS 825'E GÖRE TAVSİYE EDİLEN U DEĞERLERİ
RECOMMENDED U VALUES ACCORDING TO TS 825

	Ud (w/m ² K)	UT (w/m ² K)	Ut (w/m ² K)	Up (w/m ² K)
1. BÖLGE 1. REGION	0,7	0,45	0,7	2,4
2. BÖLGE 2. REGION	0,6	0,4	0,6	2,4
3. BÖLGE 3. REGION	0,5	0,3	0,45	2,4
4. BÖLGE 4. REGION	0,4	0,25	0,4	2,4

TS 825'E GÖRE NESTAVILLA DUVARLARININ U DEĞERLERİ
U VALUES OF NESTAVILLA WALLS ACCORDING TO TS 825

DUVARIN BİLEŞENLERİ WALL COMPONENTS				HESAPLANAN CALCULATED	TAVSİYE EDİLEN RECOMMENDED			
		KALINLIK (m) MATERIAL THICKNESS (m)	ISIL İLETKENLİK HESAP DEĞERİ (W/mK) THERMAL CONDUCTIVITY CALCULATION VALUE (W/mK)	U DEĞERİ (W/m ² K) U VALUE (W/m ² K)	1. BÖLGE (U=0,7) 1. REGION (U=0,7)	2. BÖLGE (U=0,6) 2. REGION (U=0,6)	3. BÖLGE (U=0,5) 3. REGION (U=0,5)	4. BÖLGE (U=0,4) 4. REGION (U=0,4)
12 mm Betopan	12 mm Cement Bonded Particleboard	0,012	0,15	0,386	+	+	+	+
80 mm EPS (12 kg/m ³)	80 mm EPS (12 kg/m ³)	0,08	0,035					
8 mm Betopan	8 mm Cement Bonded Particleboard	0,008	0,15					

TS 825'E GÖRE NESTAVILLA ÇATILARININ U DEĞERLERİ
U VALUES OF NESTAVILLA ROOFS ACCORDING TO TS 825

No No	ÇATININ ADI ROOF NAME	ÇATININ BİLEŞENLERİ ROOF COMPONENTS				KALINLIK (m) MATERIAL THICKNESS (m)	ISIL İLETKENLİK HESAP DEĞERİ (W/mK) THERMAL CONDUCTIVITY CALCULATION VALUE (W/mK)	U DEĞERİ (W/m ² K) U VALUE (W/m ² K)	1. BÖLGE (U=0,45) 1. REGION (U=0,45)	2. BÖLGE (U=0,4) 2. REGION (U=0,4)	3. BÖLGE (U=0,3) 3. REGION (U=0,3)	4. BÖLGE (U=0,25) 4. REGION (U=0,25)
1	METAL KİREMİT (80 mm Camyünü) METAL TILE (80 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	Metal kiremit Metal Tile	0,0005	58	0,426	+	-	-	-		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			80 mm camyünü 80 mm Glasswool	0,08	0,04							
2	METAL KİREMİT (100 mm Camyünü) METAL TILE (100 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	Metal kiremit Metal Tile	0,0005	58	0,352	+	+	-	-		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			100 mm Camyünü (50+50) 100 mm Glasswool (50+50)	0,1	0,04							
3	METAL KİREMİT (130 mm Camyünü) METAL TILE (130 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	Metal kiremit Metal Tile	0,0005	58	0,278	+	+	+	-		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			130 mm Camyünü (80+50) 130 mm Glasswool (80+50)	0,13	0,04							
4	METAL KİREMİT (160 mm Camyünü) METAL TILE (160 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	Metal kiremit Metal Tile	0,0005	58	0,23	+	+	+	+		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			160 mm Camyünü (80+80) 160 mm Glasswool (80+80)	0,16	0,04							
5	SHINGLE (80 mm Camyünü) SHINGLE (80 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	SHINGLE SHINGLE	0,003	0,19	0,424	+	-	-	-		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			80 mm Camyünü 80 mm Glasswool	0,08	0,04							
6	SHINGLE (100 mm Camyünü) SHINGLE (100 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	SHINGLE SHINGLE	0,003	0,19	0,35	+	+	-	-		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			100 mm Camyünü (50+50) 100 mm Glasswool (50+50)	0,1	0,04							
7	SHINGLE (130 mm Camyünü) SHINGLE (130 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	SHINGLE SHINGLE	0,003	0,19	0,277	+	+	+	-		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			130 mm Camyünü (80+50) 130 mm Glasswool (80+50)	0,13	0,04							
8	SHINGLE (160 mm Camyünü) SHINGLE (160 mm Glasswool)	MAKAS ÜST KAPLAMA TRUSS TOP ENVELOPING	SHINGLE SHINGLE	0,003	0,19	0,229	+	+	+	+		
			Tyvek Tyvek	0,0002	0,65							
		ASMA TAVAN SUSPENDED CEILING	11 mm OSB 11 mm OSB	0,011	0,13							
			160 mm Camyünü (80+80) 160 mm Glasswool (80+80)	0,16	0,04							

"BU DEĞERLER İZODER'İN PROGRAM VE MALZEME ÜRETİCİLERİNİN DOKÜMANLARINDAN ALINAN λ (İSİL İLETİM KATSAYISI) DEĞERLERİ KULLANILARAK ÇALIŞILMIŞ TEORİK HESAP DEĞERLERİDİR."

"THIS VALUES ARE THEORETICAL CALCULATION VALUES WHICH ARE ESTIMATED TAKING REFERENCE AS İZODER'S (Association of Thermal Insulation, Waterproofing, Sound Insulation and Fireproofing Material Producers, Suppliers and Applicators) PROGRAM AND DOCUMENTS OF MANUFACTURES' λ (Heat Conduction Coefficient)"

Nestavilla Konut Sistemi Uygunluk Standartları

TS 11372 :	Çelik yapılar-hafif-soğukta şekil verilmiş profillerle oluşturulan-hesap kuralları	TS ENV1998-1 :	Eurocode 8: Depreme dayanıklı yapıların projelendirilmesi-bölüm 1:Genel kurallar, sismik etkiler ve binalar için kurallar.
TS 648 :	Çelik yapıların hesap ve yapım kuralları	TS EN 10326 :	Sürekli sıcak daldırma ile kaplanmış yapı çeliğinden mamul şerit ve levhalar-teknik teslim şartları
TS 6793 :	Konutlar ve kamu binalarında kullanım ve yerleşim yükleri	TS EN 10327 :	Sürekli sıcak daldırma ile kaplanmış, soğuk şekillendirme amaçlı düşük karbonlu çeliklerden mamul şerit ve levhalar-teknik teslim şartları
TS 498 :	Yapı elemanlarının boyutlandırılmasında alınacak yüklerin hesap değerleri	TS EN 10162 :	Çelik profiller-soğuk haddelenmiş-teknik teslim şartları-boyut ve kesit toleransları,
TS 7046 :	Yapıların tasarımı için esaslar	TS EN 20898 :	Bağlama elemanlarının mekanik özellikleri
TS ENV 1993-1-2 :	(Eurocode 3) Çelik yapıların tasarımı bölüm 1-2: Genel kurallar-yangına karşı yapısal tasarım	TS 3611EN 20898-2 :	Bağlama elemanlarının mekanik özellikleri-bölüm 2: Deney yükü değerleri belirlenmiş somunlar-normal adımlı
TS 4561 :	Çelik yapıların plastik teoriye göre hesap kuralları		
TS ENV 1090-1 :	Çelik yapı uygulamaları-bölüm1:Genel kurallar ve binalar için kurallar		
TS ENV 1090-3 :	Çelik yapı uygulamaları-bölüm 3: Yüksek akma dayanımlı çelikler için ilave kurallar.		

Nestavilla Housing System Compability Standards

TS 11372	Light Weight Steel Structures-Composed of Cold Formed Steel Members-Design Rules. Taken From: AISI 1968, CTICM 1978, Cissel, J.H and W:E Quinsey, Durability of Lightweight Steel Construction, Part 1, University of Michigon Engineering Research Bulletin, No: 30 June 1942	TS ENV 1090-3	Execution of Steel Structure-Part3: Supplementary rules for high yield strength steels Taken from: ENV 1090-3 (1997-02-00)-EQV; DIN V ENV 1090-3 (2003-03); BS DD ENV 1090-3 (2000-12-15); OENORM ENV 1090-3 (1998-07-01)
TS 648	Building Code for Steel Structures. Taken From: DIN 1030, DIN 4114, SIA 161	TS ENV1998-1	(Eurocode 8) Design of Structures for earhtquake resistance- Part 3: Assessment and retrofitting of buildings. Taken From: EN 1998-3:2005
TS 6793	Loads Due To Use and Occupancy In Residential and Pubsic Buildings. Taken From ISO 2103 (1986)	TS EN 10326	Continuously hot-dip coated strip and sheet of structural steels- Technical delivery conditions. Taken From: EN 10326-EQV; BS EN 10326-EQV; NF EN 10326- EQV; DIN 10326-EQV
TS 498	Design Loads for Buildings. Taken From: BSI Codr of Basic Data for the Design of Building Chapter Revizyon(17.11.1987)-WIND FORCES in ENGINEERING DIN 1055 (Peter Sachs, Pergamon Preds-1972) DIN 18196 TS 4047, Beton Kalender 1977	TS EN 10327	Continuously hot-dip coated strip and sheet of low carbon steels for cold forming-Technical delivery conditions Taken From: EN 10327-EQV; DIN EN 10327-EQV; NF A36-327; NF EN 10327-EQV.
TS 7046	Bases for Design of Structures-Determination of Snow Loads of Roofs	TS EN 10162	Cold rolled steel sections-Technical delivery conditions-Dimensional and cross-sectional tolerances Taken From: EN 10162-EQV; DIN EN 10162-EQV; BS EN 10162-EQV; NF A37-101-EQV.
TS ENV 1993-1-2	(Eurocode 3) Design of Steel Structures Part 1-2: General rules-Structural fire design. Taken From: EN 1993 -1-2 : 2005, EN 1993 1-2-EQV ; BS EN 1993 1-2-EQV.	TS EN 20898	Mechanical specifications of connection elements
TS 4561	Rules for Plastic Design of Steel Structures .Taken from: L.S. Beedle, "Plastic Design Frames", John Wiley and Son Inc., New York, 1958, P.G. Hofge, "Plastic Analysis of Structures", Mc Graw-Hill Book Co., New York 1959.	TS 361 EN 20898-2	Mechanical specifications of connection elements-Part 2: Experiment load determined nuts-Normal Step
TS ENV 1090-1	Execution of Steel Structures-Part 1: General rules and rules for buildings. Taken From: ENV 1090-1-EQV; DIN V ENV 1090-1-EQV; BS DD ENV 1090-1-EQV; OENORM ENV 1090-1-EQV.		



